

«البحرين الإسلامي» و«الكهرباء والماء» يطلقان فعالية حصرية لحلول الطاقة الشمسية

اعتماد الطاقة الشمسية.» وخلال الفعالية، سيتم تخصيص جناح خاص بكل جهة من الجهات المشاركة، وذلك لاستعراض الخدمات والمنتجات والعروض ذات صلة بالطاقة الشمسية. كما سيتواجد بنك البحرين الإسلامي بجناح خاص به لتقديم حلول تمويل ميسرة بمعدلات ربح تنافسية ومزايا حصرية، وذلك للزبائن من الأفراد والشركات الراغبين في الحصول على الدعم اللازم لاعتماد مصادر الطاقة الشمسية. وستتمكن بذلك الزبائن الراغبين في تركيب ألواح الطاقة الشمسية لمنزلهم أو شركاتهم التقدم بشكل فوري للحصول على تمويل من البنك، أو الاستفادة من الخدمات والعروض التي تقدمها الشركات والمؤسسات المشاركة في الفعالية.

من أجل خدمة المجتمع، كما يعكس التزام الهيئة بتحقيق الهدف السابع من أهداف التنمية المستدامة والمتمثل في توفير الطاقة النظيفة وبأسعار معقولة لتكون مصاف الدول المتقدمة لتحقيق أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة في مجال الطاقة. صرح الرئيس التنفيذي لبنك البحرين الإسلامي ياسر الشريفي قائلاً: «يسعدنا تنظيم هذه الفعالية التي تهدف إلى تقديم حلول تمويلية ذات صلة بالطاقة الشمسية للزبائن من الأفراد والشركات. مثنين الدور البارز لهيئة الكهرباء والماء في إنجاح ودعم هذه المبادرة. موجهين الشكر والتقدير لكافة الجهات المشاركة في الفعالية الذين عملوا على تقديم أفضل العروض والمنتجات والخدمات للراغبين في



ياسر الشريفي

وجدير بالذكر بأن هيئة الكهرباء والماء تشجع على الاستفادة من مصادر الطاقة المتجددة كالتقنية الشمسية، حيث يأتي ذلك تماشياً مع نهج الحكومة الحريص والقائم على تنويع مصادر الطاقة واستثمارها



كمال أحمد

خلالها تبني مبادرات الاستثمار في مصادر الطاقة المتجددة وبالتالي الحد من الانبعاثات الكربونية للوصول إلى تحقيق الحياد الكربوني بحلول العام 2060. وبما يتوافق مع التزامات المملكة الدولية.

الطاقة الشمسية، مشيراً إلى أن هيئة الكهرباء والماء تعمل ضمن خطة تنفيذية للتحويل للطاقة المستدامة في مملكة البحرين، وذلك تماشياً مع توجهات الحكومة والتي تضع مستقبل الطاقة وتنمية الموارد والاستدامة ضمن أعلى سلم أولوياتها. ونوه بأن هيئة الكهرباء والماء تهدف إلى تبني أفضل الممارسات في مجال توفير حلول مبتكرة وذكية لتشجيع الأفراد والمؤسسات للاستفادة من الطاقة المتجددة لزيادة نسبة موارد الطاقة المتجددة بنسبة 5٪ بحلول 2025 وبنسبة 20٪ بحلول عام 2035.

وأشار إلى أن الهيئة تسعى وبشكل ذؤوب لتنويع مصادر الطاقة، وذلك من خلال العمل على تنفيذ خطة التحول للطاقة المستدامة، والتي سيتم من

أعلن بنك البحرين الإسلامي وهيئة الكهرباء والماء، عن تنظيمهما لفعالية حصرية لتقديم حلول تمويلية لخدمات الطاقة الشمسية، يشارك فيها عدد من الشركات والمؤسسات العاملة في مجال الطاقة الشمسية والمعتمدة لدى هيئة الكهرباء والماء، وذلك ابتداءً من 24 فبراير في المجمع المالي لبنك البحرين الإسلامي بمدينة حمد والتي ستستمر لتاريخ 25 فبراير حيث تعد هذه الفعالية الأولى من نوعها في مجال تمويل المشاريع والخدمات التابعة للطاقة الشمسية للأفراد والشركات.

وبهذه المناسبة، أكد رئيس هيئة الكهرباء والماء كمال أحمد على أهمية تنظيم مثل هذه الفعاليات لتشجيع المواطنين والمقيمين في مملكة البحرين على استخدام

«آركابيتا» و«ركاز العقارية» تطوران مجتمعاً للخدمات اللوجستية في الرياض



على قاعدة متنوعة من العقارات المؤجرة لمجموعة واسعة من المستأجرين، منهم شركات عالمية كبرى، وشركات إقليمية ومحلية رائدة. وتمتد محفظة استثمارات آركابيتا في العقارات اللوجستية بمنطقة الخليج حالياً لما يقارب من 3.5 مليون قدم مربعة من المساحات المبنية بما يصل لأكثر من 30 عقاراً يشغلها أكثر من 80 مستأجر محلي وإقليمي وعالمي، وتتنوع في معظمها بين المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة.

واحدة من أكبر شركات إدارة الأصول العقارية الصناعية في المنطقة. ومن المتوقع أن تضاعف آركابيتا أصولها اللوجستية تحت الإدارة في المنطقة إلى 2 مليار دولار أمريكي بحلول العام 2025. بدأت آركابيتا تنفيذ استراتيجيتها الاستثمارية في العقارات الصناعية بمنطقة الخليج العربي في العام 2010 بإنشاء سلسلة من صناديق الاستثمار المتخصصة في الأصول الصناعية، وقد استطاعت تنمية أصولها تحت الإدارة من خلال الاستحواذ

ثقة بأن هذه الشراكة سوف توفر منصة لوجستية هامة للمستأجرين الإقليميين والعالميين بالمملكة.»

من جانبه، قال خالد بن حسن القحطاني، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لمجموعة ركاز العقارية: «نؤمن في ركاز بقوة الشراكات الاستراتيجية، ونرى أن التعاون على هذا المشروع يتوافق تماماً مع استراتيجية التوسع التي تنفذها ركاز من خلال إنشاء الشراكات مع مؤسسات مرموقة، ومنها آركابيتا، ويظهر مدى التزامنا بتنفيذ مشاريع التطوير العقاري الكبرى بالمملكة، بما يتماشى مع رؤية المملكة 2030، حيث نستهدف إطلاق 8 مشروعات جديدة خلال العام الحالي بإجمالي استثمارات يصل إلى 5 مليارات ريال سعودي. ونحن على يقين من أن مجمع «التقاطع - ذا نود» سوف يسهم بدور محوري في المساعدة على إعادة تشكيل قطاع الأعمال بالمملكة من خلال الاستفادة من هذا الموقع الجغرافي الاستراتيجي والمساحة الشاسعة لتسهيل إقامة المشاريع الصناعية واللوجستية المبتكرة.»

تشرف آركابيتا حالياً على إدارة أصول عقارية صناعية بقيمة 1 مليار دولار أمريكي في دول مجلس التعاون الخليجي، وهي تعتبر

خريص وطريق الدمام والطريق الدائري الشرقي، ما يجعله نقطة التقاء رئيسة تسهل على المستأجرين الوصول إلى عملائهم في منطقة الرياض ومختلف مناطق المملكة. وفي معرض حديثه عن المشروع، أعرب مهند بوهندي، المدير التنفيذي بمجموعة آركابيتا والرئيس التنفيذي لشركة آركابيتا المالية عن تفاؤله بهذه الشراكة، وقال: «إن تطوير قطاع خدمات لوجستية نوعي بمستويات عالمية يعتبر من الركائز الأساسية لرؤية المملكة 2030. كما يأتي في إطار الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية، حيث تمثل العقارات الصناعية منصة هامة وأساسية للمساعدة على تحسين ربط العاصمة السعودية الرياض بالأسواق الإقليمية والدولية، مما يتيح فرصاً استثمارية نوعية تجعلنا الشريك الأمثل لتمكين هذا القطاع الواعد. تجمع آركابيتا بين درايته العميقة بالسوق وخبراتها الطويلة والنجاحات التي حققتها من خلال استثماراتها المختلفة في العقارات الصناعية واللوجستية بالمملكة العربية السعودية وحول العالم، ولهذا يسعدنا العمل على هذه الفرصة الاستثمارية مع شركة تطوير عقاري مرموقة كمجموعة ركاز العقارية، ونحن على

أعلنت شركة الاستثمارات البديلة العالمية آركابيتا قروب هولدنغز ليمتد «آركابيتا»، ومجموعة ركاز العقارية «ركاز»، إحدى شركات التطوير العقاري الكبرى المعروفة في المملكة العربية السعودية، إطلاق شراكة لتطوير مجمع خدمات لوجستية في مدينة الرياض بمواصفات عالمية لتلبية الطلب المتنامي على العقارات النوعية وبما يتماشى مع متطلبات أبرز المستأجرين الإقليميين والعالميين، أطلقنا عليه اسم «التقاطع» أو «ذا نود The Node».

يشار إلى أن المرحلة الأولى من المشروع تغطي مساحة تقدر بحوالي 400,000 متر مربع وتضم مستودعات مصنفة بالفئة الأولى «A»، وهو مصمم وفقاً لمعايير عالمية بمواصفات تلي احتياجات فئة متنوعة من المستأجرين التجاريين، بينما تبلغ مساحة المجمع 3 ملايين متر مربع وسوف يصبح محور إمداد لوجستي رئيسي لمنطقة الرياض ومن المتوقع أن يؤمّر المشروع أكثر من 3 آلاف فرصة عمل.

يمتاز المشروع بموقعه الاستراتيجي في شرق الرياض على مفترق يربطه بطريق مطار الملك خالد الدولي والطريق الدائري الثاني والطريق الدائري الثالث وطريق

«بريق الرتاج» تسلم 97 فيلا سكنية متميزة في المرحلة الثانية من مشروع «وادي الرفاع»

رئيسية ومجلس كبير، بالإضافة إلى قاعة العائلة، وقاعة طعام، ومطبخ خارجي، وغرفة للخادمة مرفق بها حمام، وغرفة للغسيل، وموقف لسيارتين، كلها صممت بعناية تامة من قبل الشركة لتكون ملائمة لاحتياجات الأسر البحرينية الحديثة.

وجدير بالذكر أن شركة بريق الرتاج العقارية ذ.م.م، هي الشركة الرائدة في تقديم الخدمات العقارية ومقرها مملكة البحرين، تتميز بمحفظة متنوعة من المشاريع.

ومنذ إنشائها في عام 2011، نمت شركة بريق الرتاج العقارية بشكل خاص بهدف رئيسي هو تطوير أحدث وأهم المشاريع العقارية في مملكة البحرين. واستمرت الشركة في إضافة مشاريع متعددة في مجموعة من العقارات تتراوح من المخططات السكنية والتجارية إلى المخططات التطويرية الرئيسية.

محيطه آمنة ومستدامة. وصرح الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية في الشركة مأمون محمد: «إن البدء في تسليم وحدات المرحلة الثانية يشير إلى حرص والتزام الشركة بتنفيذ المشاريع في فترة زمنية محددة بحسب الجدول الزمني الموضوع لكل مشروع.»

وأضاف: «إن هذه المشاريع موجهة في الأساس لبرامج التمويل التي توفرها وزارة الإسكان والتطوير العمراني وبنك الإسكان في المملكة لتمكين المواطنين المؤهلين للحصول على السكن المناسب واللائق.» والجدير بالذكر أن المرحلة الأولى من مشروع «وادي الرفاع» والتي تم تسليم جميع وحداتها في العام 2021، تشتمل على 29 فيلا متصلة تقام كل منها على أرض تتراوح مساحتها بين 180 و233 متراً مربعاً، وأما مساحة البناء لكل فيلا فتصل إلى 235 متراً مربعاً تقريباً. وتشتمل كل وحدة سكنية على ثلاث غرف نوم

أعلنت شركة بريق الرتاج العقارية، الرائدة في مجال التطوير العقاري في المملكة منذ العام 2011 بمحفظة مشاريع واسعة ومتميزة من أهم المشاريع المرموقة في مختلف محافظات المملكة، عن تسليم وحدات المرحلة الثانية من مشروع «وادي الرفاع» السكني، والتي تبلغ 97 فيلا سكنية متميزة لأصحابها من المواطنين الكرام، وذلك بعد توصيل جميع الخدمات الأساسية والبنية التحتية، والتي تشمل أعمال رصف الطرق وأعمال مد شبكة المياه والكهرباء وأعمدة الإنارة والعديد من الخدمات الأخرى.

وقد صممت فلل المرحلة الثانية من مشروع «وادي الرفاع»، بـ4 تصاميم مختلفة لتجمع بين روعة التصميم وجودة البناء والكلفة المناسبة للأسر البحرينية الموقرة، حيث ساهمت فلل المشروع بمراحله في تمكين العديد من الأسر البحرينية في تملك مساكن مريحة في بيئة



«رويال أمباسدور» تحصل على شهادة اعتماد ISO 9001:2015

البحرين. بدأت الشركة عملها كوحدة مستقلة لخدمات إدارة العقارات والمرافق تابعة لشركة الكوهجي للتطوير العقاري، ونجحت في اكتساب سمعة مرموقة في عالم العقارات، خاصة فيما يتعلق بتقديم الحلول المبتكرة ورعاية العملاء، حيث توفر كل خدمات إدارة العقارات، بما في ذلك المساعدة في كافة الجوانب العقارية، بدءاً من توفير مجموعة متنوعة من الوحدات للسكن والاستثمار بالتعاون مع شركة الكوهجي للتطوير العقاري وكذلك الوقوف على عملية تسليم الوحدات والمعانة أثناء تسليم الوحدات للملاك وإبرام عقود الإدارة العقارية وإيجاد المستأجرين وتحصيل الإيجارات وتحقيق العوائد المرجوة للملاك، وتوفير خدمات إدارة الاستثمارات وخدمات الضيافة.

أصواج وسبرنغ فيلد سويتس- أول مشروع لنا في قطاع الشقق الفندقية - التي تبرز نهجنا المبتكر في إدارة العقار. وبالإضافة إلى ذلك، وضعت سلسلة عقارات سبرنغ هيلز وأريفا ومكاتب ذا هايغ معايير جديدة للحياة المجتمعية في الأبراج السكنية الشاهقة والمكاتب الإدارية. إن مثل هذه الإنجازات تلقي الضوء على رؤيتنا الطموحة في خلق تجربة تحاكي المنتجات فئة الخمس نجوم، وعالية الجودة نابضة بالحياة والنشاط. إن حصولنا على شهادة اعتماد ISO 9001:2015، يؤكد تفانينا وإخلاصنا في العمل، ويقدم وعداً بالالتزام المستمر بتحقيق التميز في جميع عملياتنا.» وتأسست رويال أمباسدور في عام 2006 لتصبح اسماً مرادفاً للجودة في إدارة العقارات والضيافة في

إدارة العقارات في الشركة. إن رحلتنا نحو تحقيق الريادة في خدمات إدارة العقارات في المنطقة هي رحلة من الالتزام والتميز والعمل الجاد المستمر، بما يساهم في تلبية الاحتياجات العقارية المتنوعة لعملائنا. نجحنا في تعزيز محفظة عقاراتنا وتحقيق التميز في العلاقات مع الملاك والمقيمين. وهذا بدوره أتاح لنا تقديم أعلى مستويات الخدمة لنصبح وجهة شاملة لجميع الخدمات العقارية. إن محفظتنا تشتمل على أرقى العقارات مثل سلسلة فونتانا منها فونتانا ناورز، وفونتانا جاردنز، وفونتانا سويتس، وفونتانا إنفينيتي، إلى جانب سيف أفنيو، بما يعكس التزامنا بالجودة والفخامة. كما أن عقاراتنا من محفظة سبرنغ فيلد والتي تشمل سبرنغ فيلد الجفير وسبرنغ فيلد

العقارات، والذي يدير مجموعة من الأبراج السكنية الفاخرة في جميع أنحاء البحرين. ويعد هذا القسم أداة فعالة في إعادة تعريف معايير إدارة العقارات من خلال تعزيز الحياة المجتمعية المتكاملة التي تشتمل على إدارة مرافق تحاكي المنتجات فئة 5 نجوم، فضلاً عن توفير تجربة متمعة وسلسة للمقيمين والمستثمرين. وساهمت الممارسات المبتكرة التي تتبعها الشركة على تحسين الخدمات، وخفض شكاوى الملاك، وتعزيز التواصل مع السكان. كما أن الإدارة الفعالة للمرافق، وتحصيل الإيجارات، والإدارة المالية قد أسفرت عن ارتفاع إيرادات الإيجارات السنوية لمستويات عالية. وبهذه المناسبة، احتفلت رويال أمباسدور مؤخرًا بهذا الإنجاز الهام. وخلال الحفل، ألقى مدير مجموعة من

أعلنت شركة رويال أمباسدور، شركة إدارة العقار والضيافة الرائدة في مملكة البحرين، عن حصولها على شهادة اعتماد ISO 9001:2015. ويأتي الحصول على هذه الشهادة المرموقة تقديرًا للالتزام الشركة بالاحدود بالجودة العالية وتحقيق رضا العملاء من خلال خدمات إدارة العقار التي تقدمها.

وتمثل رحلة رويال أمباسدور للحصول على شهادة ISO 9001:2015 قصة ملهمة من التميز والتفاني في العمل. وتسري شهادة الاعتماد من 2 أكتوبر 2023 إلى 1 أكتوبر 2026، وتعد دليلاً ملموساً على النظام المنهجي المرتكز على العمليات الذي تتبعه الشركة ويهدف إلى تعزيز رضا العملاء وتحسين الكفاءة التشغيلية. وفي قلب رحلة نجاح رويال أمباسدور يكون قسم إدارة



سلمان الخوهجي

المشاريع العقارية سلمان الكوهجي، كلمة أشاد فيها بجهود جميع الذين ساهموا في الحصول على شهادة اعتماد الأيزو قائلاً: «نحتفل اليوم بإنجاز كبير لشركة رويال أمباسدور، ونفتخر بالجهود المخلصة لفريق