



SEEF AVENUE 2

THE HEIGHT OF COUTURE LIVING

FLOOR PLANS

> THE HEIGHT OF COUTURE LIVING



THE DEVELOPMENT

Seef Avenue2 is the epitome of modern living. Relish in a life of luxury in the heart of Bahrain's business district whilst overlooking a panoramic view of the city's skyline. Immerse yourself into a fun; fashionable lifestyle that let's you take full advantage of everything the island has to offer.

Seef Avenue has been expertly designed to provide its residents a holistic urban retreat. It is an idyllic space to relax and unwind as well as entertain guests in comfort.

Every step has been taken to create an elegant and harmonious interior with the finest materials and soft furnishings. Cool marble, mixed with hardwoods and crystals have been used throughout to create a flawless contemporary style.

Clutter free spaces, cleanly designed create a stylish interior characterised by pristine quality.

The amenities include:

- Cinema
- Mini Spa
- Kids Play Area
- BBQ Area
- Outdoor Pool
- Guest House
- Business Centre
- Training Room
- Gym
- Multipurpose Hall
- Ballroom

المشروع

يمثل «السيف افينيو 2» قمة الحياة العصرية لما يوفره من حياة الرفاهية في قلب المنطقة التجارية في مملكة البحرين. وما يتمتع به من اطلالة فريدة على أفق المدينة الخلاب. استمتع بجو من المرح وأسلوب الحياة العصري الذي يمنحك أفضل ما تقدمه البحرين.

تم تصميم «السيف افينيو» بخبرة احترافية ليوفر لسكانه مكاناً متكاملًا وشاملاً للعيش. فهو المكان المناسب للراحة والاسترخاء والترفيه عن الضيوف.

وقد تم اتخاذ جميع الخطوات لخلق مساحة داخلية راقية ومتناسقة استخدمت فيها أجود المواد وأرقى المفروشات.

كما تم استخدام الرخام العصري الممزوج بالخشب الصلب والكريستال في أرجاء المشروع لخلق تصاميم عصرية راقية. واحتوى الديكور الداخلي على مساحات فارغة مصممة بشكل أنيق بجودة عالية.

تتضمن المرافق

- مركز أعمال
- غرفة تدريب
- صالة جيم للرياضة
- صالة للاستخدامات المتعددة
- قاعة حفلات
- منطقة مخصصة للباربيكيو
- سينما
- نادي صحي مصغّر (مينيسبا)
- منطقة للعب الأطفال
- بركة سباحة خارجية
- دار للضيافة



> LUXURY SPACES

LIVING AREAS

These self-contained apartments raise the standards of design to maximise living space. Our designers have crafted exclusive personal spaces with incredible detail, setting them apart from run of the mill luxury.

Come home every day to a relaxing atmosphere in which you can both lounge or socialize in perfect comfort and harmony.

الشقق السكنية

صُممت هذه الشقق السكنية المتكاملة بحسب أعلى معايير التصميم بل إنها رفعت مستوى التصميم الداخلي إلى أعلى درجاته. وحرص مصممونا على ابتكار مساحات شخصية حصريّة مع مراعاة دقيقة ومذهلة للتفاصيل تميّز هذه الشقق عن الشقق الفاخرة المعتادة.

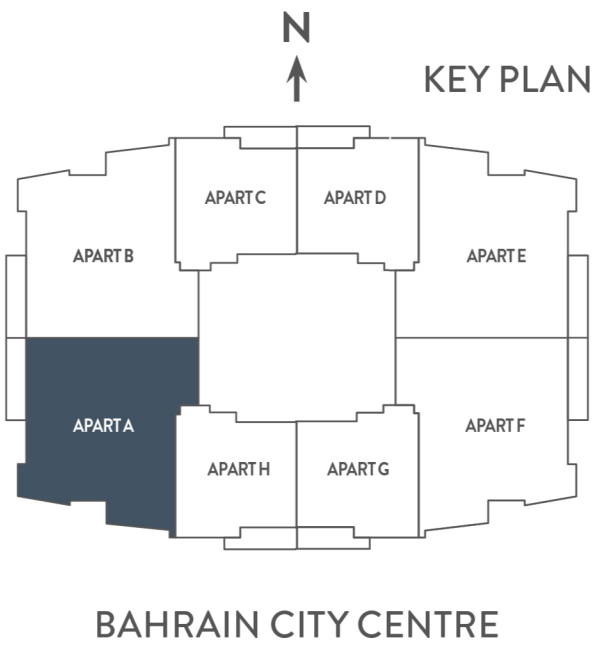
فعندما تعود إلى منزلك في شقق «السيف أفينيو» كل يوم، فأنت ستعود إلى جو من الاسترخاء والراحة في جو راقى سواء رغبت أن تكون بمفردك أو بصحبة ضيوفك من أقارب وأصدقاء.



> APARTMENT A



FLOOR PLAN
2 BED APARTMENT



APARTMENT DIMENSIONS	
Total Area	146.5 Sq.m
Terrace Area	8 Sq.m
APPROXIMATE APARTMENT SIZE	
Kitchen, Living & Dining	7100 x 4500mm
M. Bedroom	5400 x 4000mm
Bedroom	4500 x 4700mm
Dress	3250 x 2400mm
M. Bath	2600 x 2200mm
Bath	2850 x 1800mm
Toilet	2000 x 1500mm
Store	2450 x 2650mm

KITCHEN

All appliances will be German produced and fitted on contrasting walnut and light oak wood cabinetry.

المطبخ:

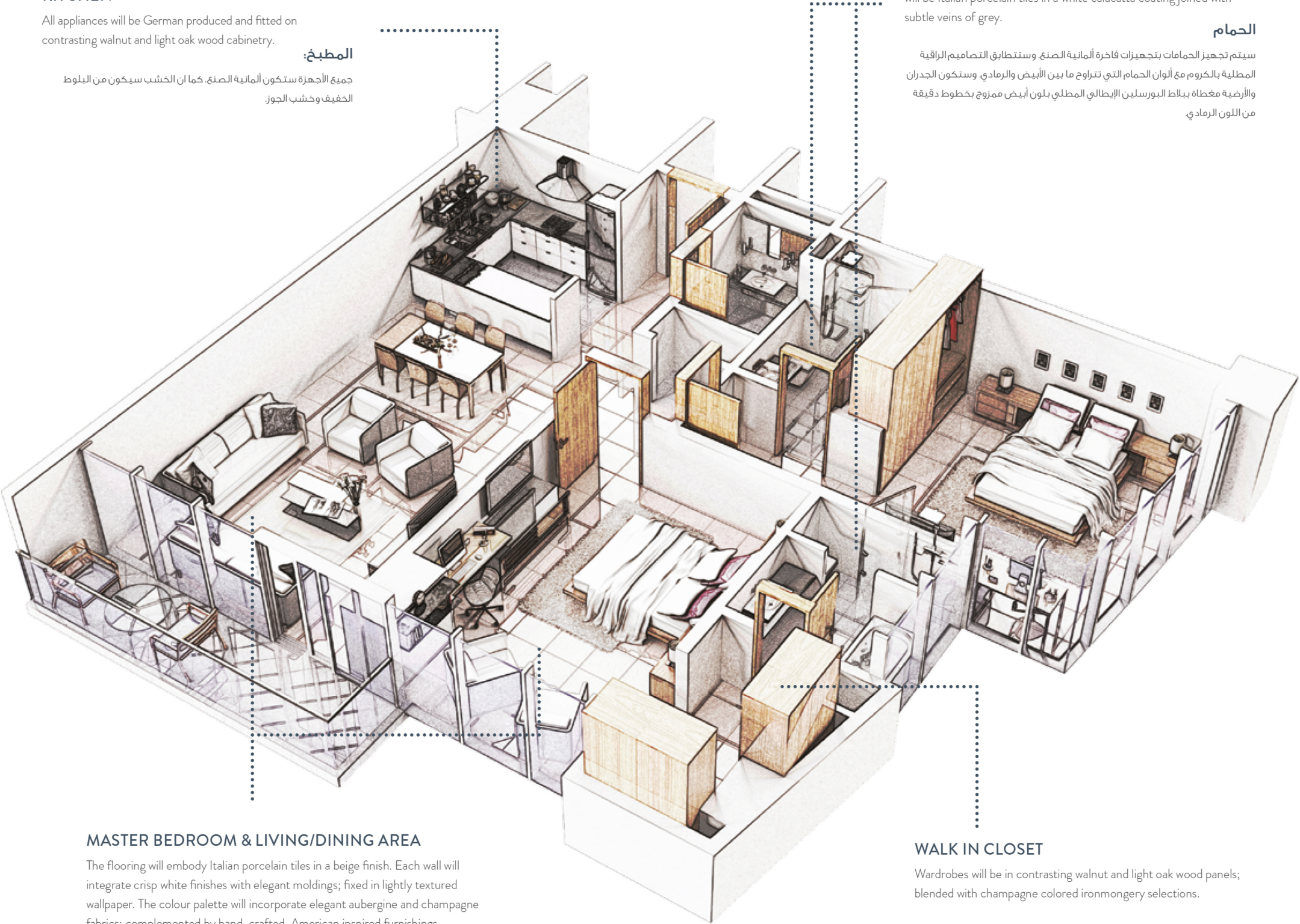
جميع الأجهزة ستكون ألمانية الصنع. كما أن الخشب سيكون من البلوط الخفيف وخشب الجوز.

BATHROOMS

All chic fixtures will be German made. Sleek, chromed design will match the overall white & subtle grey palette. The floor and wall finish will be Italian porcelain tiles in a white calacatta coating joined with subtle veins of grey.

الحمام

سيتم تجهيز الحمامات بتجهيزات فاخرة ألمانية الصنع. وستتطابق التصميمات الراقية المطلية بالكروم مع ألوان الحمام التي تتراوح ما بين الأبيض والرمادي. وستكون الجدران والأرضية مغطاة ببلاط البورسلين الإيطالي المطلي بلون أبيض ممزوج بخطوط دقيقة من اللون الرمادي.



MASTER BEDROOM & LIVING/DINING AREA

The flooring will embody Italian porcelain tiles in a beige finish. Each wall will integrate crisp white finishes with elegant moldings; fixed in lightly textured wallpaper. The colour palette will incorporate elegant aubergine and champagne fabrics; complemented by hand-crafted, American inspired furnishings.

غرفة النوم الرئيسية وغرفة الجلوس/ غرفة الطعام

ستغطي الأرضيات بالبورسلين الإيطالي باللون البيج. وستكون الجدران باللون الأبيض مع تصميمات خزفية أنيقة. برينها ورق جدران مزخرف بطريقة أنيقة. أما ألوان الأقمشة فستتنوع ما بين البنفسجي والذهبي. تزينها قطع الأثاث المصنوعة يدوياً والمستوحاة من الأسلوب الأمريكي. جو من الاسترخاء والراحة في جو راقي سواء رغبت أن تكون بمفردك أو بصحبة صيوفك من أقارب وأصدقاء.

WALK IN CLOSET

Wardrobes will be in contrasting walnut and light oak wood panels; blended with champagne colored ironmongery selections.

غرفة خزانة الملابس

سيستخدم في صنع الخزائن مزيج من ألواح خشب البلوط الخفيف وخشب الجوز. بالإضافة إلى تركيبات من قطع معدنية باللون الذهبي الخفيف.

BATHROOMS

All chic fixtures will be German made. Sleek, chromed design will match the overall white & subtle grey palette. The floor and wall finish will be Italian porcelain tiles in a white calacatta coating joined with subtle veins of grey.

الحمام

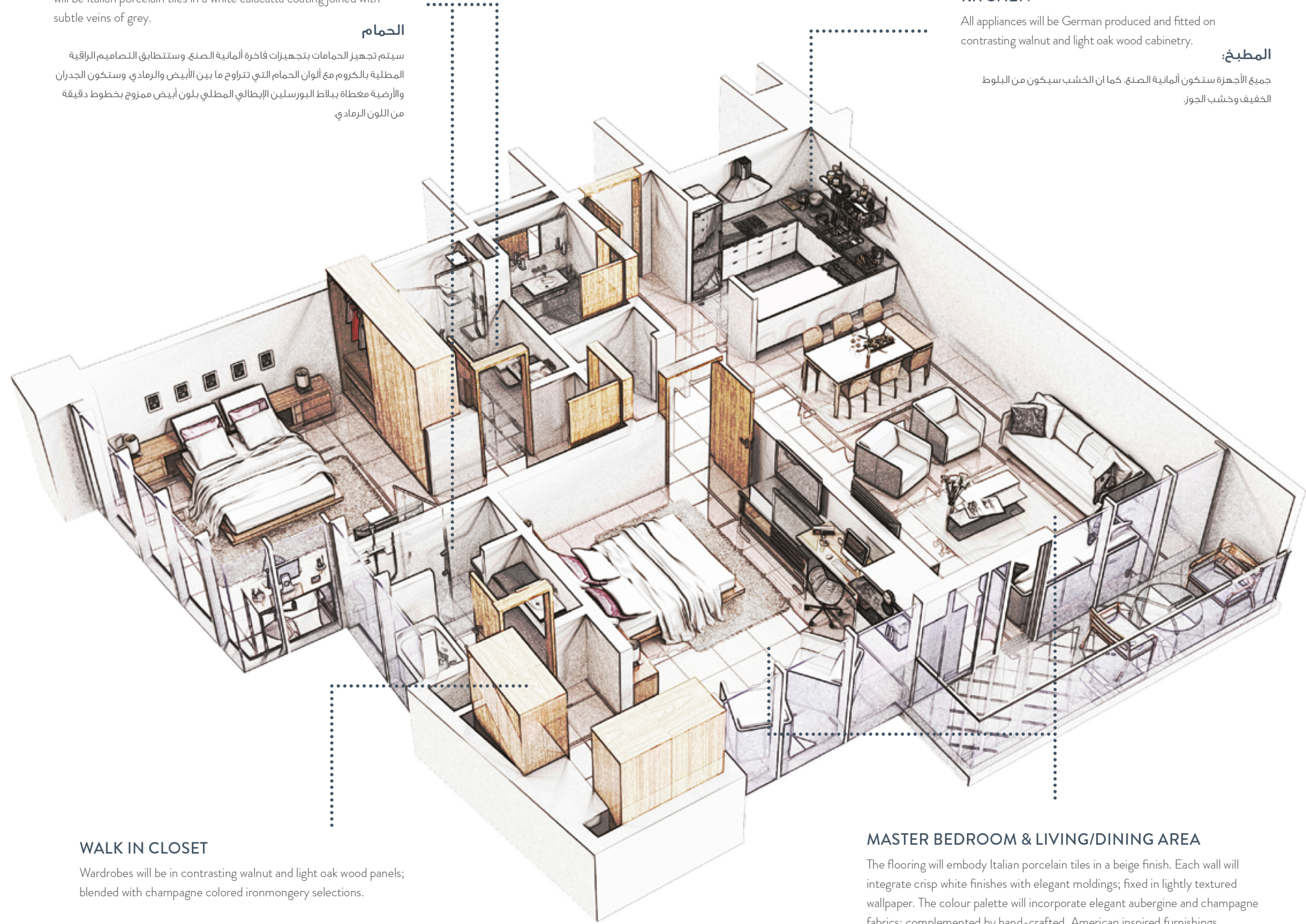
سيتم تجهيز الحمامات بجهيزات فاخرة ألمانية الصنع. وستتطابق التصميم الراقية المطلية بالكروم مع ألوان الحمام التي تتراوح ما بين الأبيض والرمادي. وستكون الجدران والأرضية مغطاة بـ بلاط البورسلين الإيطالي المحلي بلون أبيض ممزوج بخطوط دقيقة من اللون الرمادي.

KITCHEN

All appliances will be German produced and fitted on contrasting walnut and light oak wood cabinetry.

المطبخ:

جميع الأجهزة ستكون ألمانية الصنع. كما أن الخشب سيكون من البلوط الخفيف وخشب الجوز.



WALK IN CLOSET

Wardrobes will be in contrasting walnut and light oak wood panels; blended with champagne colored ironmongery selections.

غرفة خزانة الملابس

سيستخدم في صنع الخزائن مزيج من ألواح خشب البلوط الخفيف وخشب الجوز، بالإضافة إلى تركيبات من قطع معدنية باللون الذهبي الخفيف.

MASTER BEDROOM & LIVING/DINING AREA

The flooring will embody Italian porcelain tiles in a beige finish. Each wall will integrate crisp white finishes with elegant moldings; fixed in lightly textured wallpaper. The colour palette will incorporate elegant aubergine and champagne fabrics; complemented by hand-crafted, American inspired furnishings.

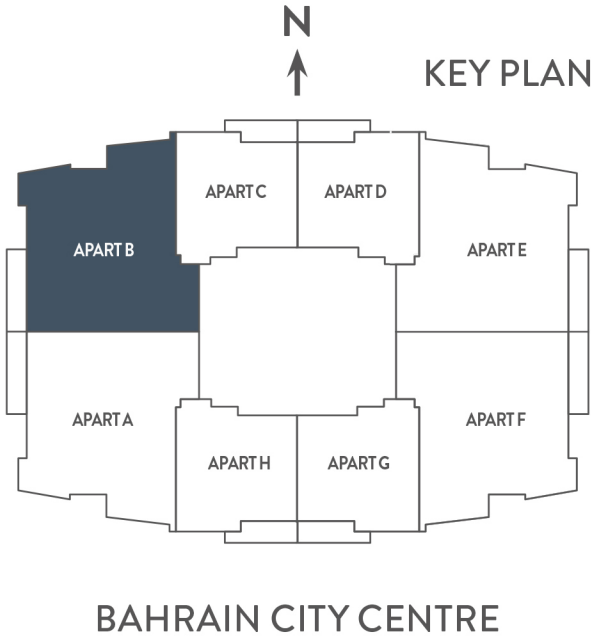
غرفة النوم الرئيسية وغرفة الجلوس/ غرفة الطعام

ستغطي الأرضيات بالبورسلين الإيطالي باللون البيج. وستكون الجدران باللون الأبيض مع تصميم خزفية أنيقة. يزينها ورق جدران مزخرف بطريقة أنيقة. أما ألوان الأقمشة فستتنوع ما بين البنفسجي والذهبي تزينها قطع الأثاث المصنوعة يدوياً والمستوحاة من الأسلوب الأمريكي. جو من الاسترخاء والراحة في جو راقي سواء رغبت أن تكون بمفردك أو بصحبة صيوفك من أقارب وأصدقاء.

> APARTMENT B



FLOOR PLAN
2 BED APARTMENT



APARTMENT DIMENSIONS

Total Area	146.5 Sq.m
Terrace Area	8 Sq.m

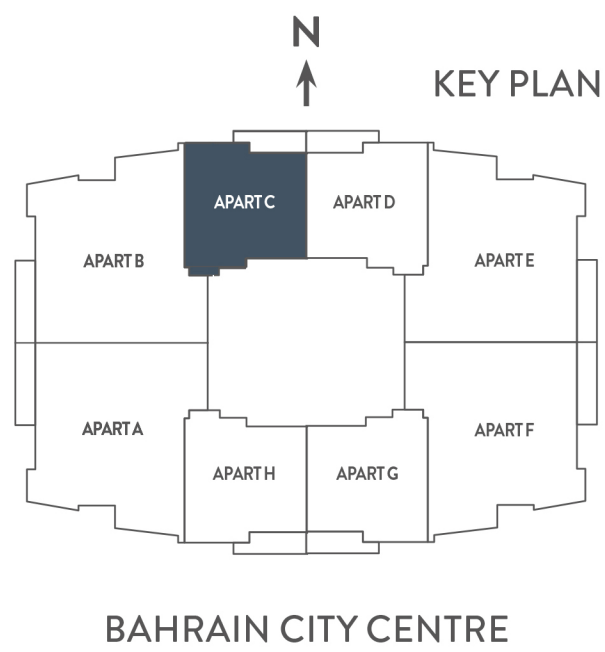
APPROXIMATE APARTMENT SIZE

Kitchen, Living & Dining	7100 x 4500mm
M. Bedroom	5400 x 4000mm
Bedroom	4500 x 4700mm
Dress	3250 x 2400mm
M. Bath	2600 x 2200mm
Bath	2850 x 1800mm
Toilet	2000 x 1500mm
Store	2450 x 2650mm

> APARTMENT C



FLOOR PLAN
1 BED APARTMENT



APARTMENT DIMENSIONS	
Total Area	76.1 Sq.m
Terrace Area	6.5 Sq.m
APPROXIMATE APARTMENT SIZE	
Kitchen, Living & Dining	4200 x 7250mm
Bedroom	3900 x 4500mm
Dress	2500 x 2000mm
Bath	1800 x 2500mm
Toilet	2100 x 1500mm



KITCHEN

All appliances will be German produced and fitted on contrasting walnut and light oak wood cabinetry.

المطبخ:

جميع الأجهزة ستكون ألمانية الصنع. كما ان الخشب سيكون من البلوط الخفيف وخشب الجوز.

WALK IN CLOSET

Wardrobes will be in contrasting walnut and light oak wood panels; blended with champagne colored ironmongery selections.

غرفة خزانة الملابس

سيستخدم في صنع الخزائن مزيج من ألواح خشب البلوط الخفيف وخشب الجوز. بالإضافة إلى تركيبات من قطع معدنية باللون الذهبي الخفيف.

BATHROOM

All chic fixtures will be German made. Sleek, chromed design will match the overall white & subtle grey palette. The floor and wall finish will be Italian porcelain tiles in a white calacatta coating joined with subtle veins of grey.

الحمام

سيتم تجهيز الحمامات بتجهيزات فاخرة ألمانية الصنع. وستتطابق النماذج الراقية المطلية بالكروم مع ألوان الحمام التي تتراوح ما بين الأبيض والرمادي. وستكون الجدران والأرضية مغطاة ببلاط البورسلين الإيطالي المطلي بلون أبيض ممزوج بخطوط دقيقة من اللون الرمادي.

MASTER BEDROOM & LIVING/DINING AREA

The flooring will embody Italian porcelain tiles in a beige finish. Each wall will integrate crisp white finishes with elegant moldings; fixed in lightly textured wallpaper. The colour palette will incorporate elegant aubergine and champagne fabrics; complemented by hand-crafted, American inspired furnishings.

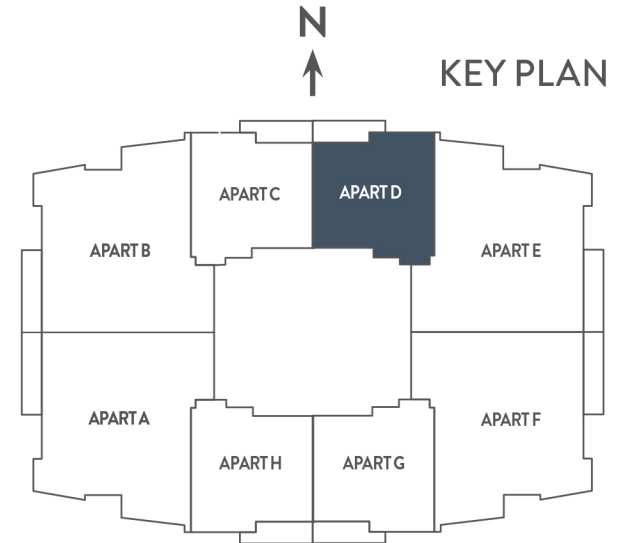
غرفة النوم الرئيسية وغرفة الجلوس/ غرفة الطعام

ستغطي الأرضيات بالبورسلين الإيطالي باللون البيج. وستكون الجدران باللون الأبيض مع تصاميم خزفية أنيقة. يزينها ورق جدران مزخرف بطريقة أنيقة. أما ألوان الأقمشة فستتنوع ما بين البنفسجي والذهبي تزينها قطع الأثاث المصنوعة يدوياً والمستوحاة من الأسلوب الأمريكي. جو من الاسترخاء والراحة في جو راقي سواء رغبت أن تكون بمفردك أو بصحبة صيوفك من اقارب وأصدقاء.

> APARTMENT D



FLOOR PLAN
1 BED APARTMENT



BAHRAIN CITY CENTRE

APARTMENT DIMENSIONS

Total Area	76.5 Sq.m
Terrace Area	6.5 Sq.m

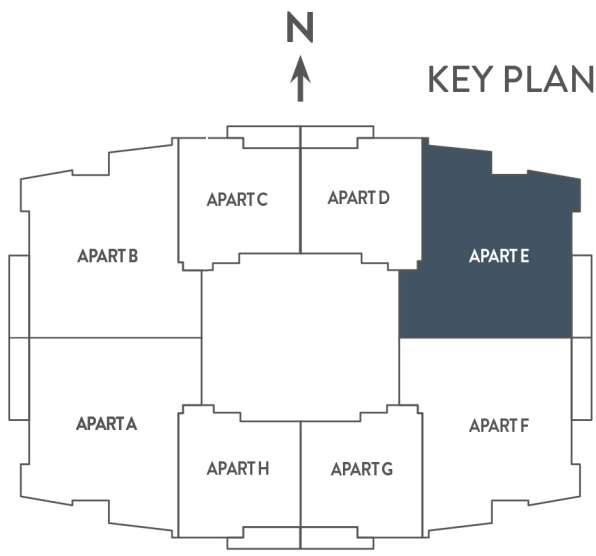
APPROXIMATE APARTMENT SIZE

Kitchen, Living & Dining	4200 x 7250mm
Bedroom	3900 x 4500mm
Dress	2500 x 2000mm
Bath	1800 x 2500mm
Toilet	2100 x 1500mm

> APARTMENT E



FLOOR PLAN
2 BED APARTMENT



BAHRAIN CITY CENTRE

APARTMENT DIMENSIONS	
Total Area	146.5 Sq.m
Terrace Area	8 Sq.m
APPROXIMATE APARTMENT SIZE	
Kitchen, Living & Dining	7100 x 4500mm
M. Bedroom	5400 x 4000mm
Bedroom	4500 x 4700mm
Dress	3250 x 2400mm
M. Bath	2600 x 2200mm
Bath	2850 x 1800mm
Toilet	2000 x 1500mm
Store	2450 x 2650mm

KITCHEN

All appliances will be German produced and fitted on contrasting walnut and light oak wood cabinetry.

المطبخ:

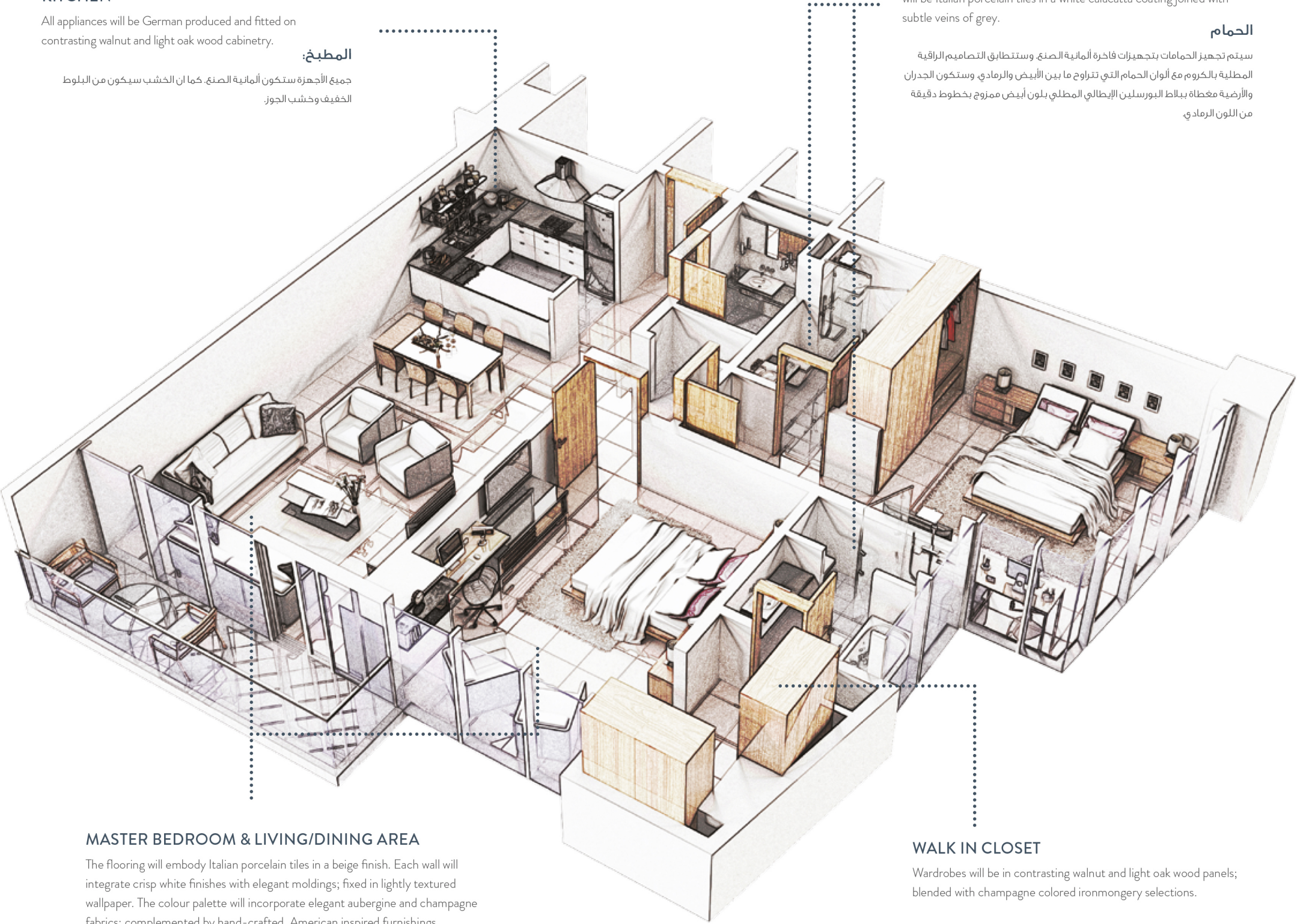
جميع الأجهزة ستكون ألمانية الصنع. كما ان الخشب سيكون من البلوط الخفيف وخشب الجوز.

BATHROOMS

All chic fixtures will be German made. Sleek, chromed design will match the overall white & subtle grey palette. The floor and wall finish will be Italian porcelain tiles in a white calacatta coating joined with subtle veins of grey.

الحمام

سيتم تجهيز الحمامات بتجهيزات فاخرة ألمانية الصنع. وستتطابق التصميمات الراقية المطلية بالكروم مع ألوان الحمام التي تتراوح ما بين الأبيض والرمادي. وستكون الجدران والأرضية مغطاة ببلاط البورسلين الإيطالي المطلي بلون أبيض ممزوج بخطوط دقيقة من اللون الرمادي.



MASTER BEDROOM & LIVING/DINING AREA

The flooring will embody Italian porcelain tiles in a beige finish. Each wall will integrate crisp white finishes with elegant moldings; fixed in lightly textured wallpaper. The colour palette will incorporate elegant aubergine and champagne fabrics; complemented by hand-crafted, American inspired furnishings.

غرفة النوم الرئيسية وغرفة الجلوس/ غرفة الطعام

ستغطي الأرضيات بالبورسلين الإيطالي باللون البيج. وستكون الجدران باللون الأبيض مع تصميم خزفية أنيقة. يزينها ورق جدران مزخرف بطريقة أنيقة. أما ألوان الأقمشة فيستلوع ما بين البنفسجي والذهبي. تزينها قطع الأثاث المصنوعة يدوياً والمستوحاة من الأسلوب الأمريكي. جو من الاسترخاء والراحة في جو راقي سواء رغبت أن تكون بمفردك أو بصحبة ضيوفك من أقارب وأصدقاء.

WALK IN CLOSET

Wardrobes will be in contrasting walnut and light oak wood panels; blended with champagne colored ironmongery selections.

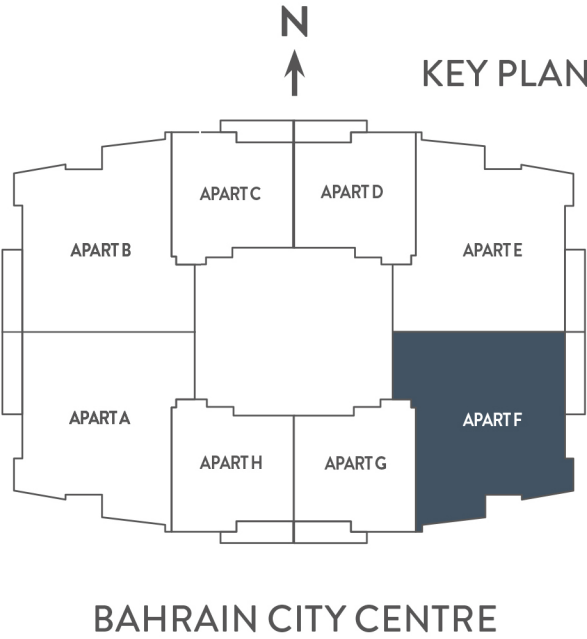
غرفة خزانة الملابس

سيستخدم في صنع الخزائن مزيج من ألواح خشب البلوط الخفيف وخشب الجوز. بالإضافة إلى تركيبات من قطع معدنية باللون الذهبي الخفيف.

> APARTMENT F



FLOOR PLAN
2 BED APARTMENT



APARTMENT DIMENSIONS

Total Area	146.5 Sq.m
Terrace Area	8 Sq.m

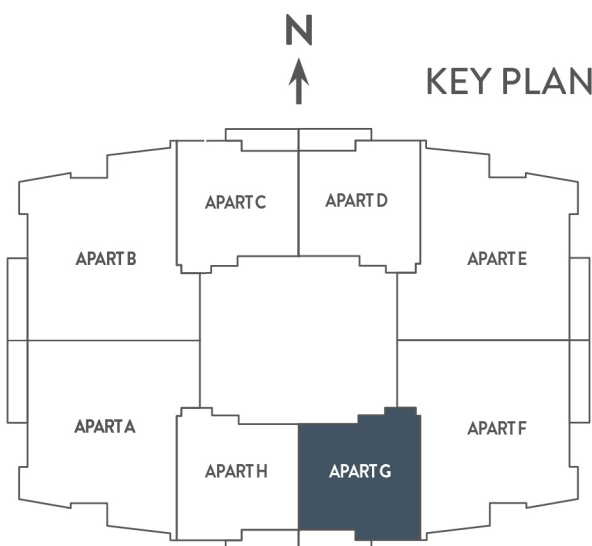
APPROXIMATE APARTMENT SIZE

Kitchen, Living & Dining	7100 x 4500mm
M. Bedroom	5400 x 4000mm
Bedroom	4500 x 4700mm
Dress	3250 x 2400mm
M. Bath	2600 x 2200mm
Bath	2850 x 1800mm
Toilet	2000 x 1500mm
Store	2450 x 2650mm

> APARTMENT G



FLOOR PLAN
1 BED APARTMENT



BAHRAIN CITY CENTRE

APARTMENT DIMENSIONS

Total Area	76.5 Sq.m
Terrace Area	6.5 Sq.m

APPROXIMATE APARTMENT SIZE

Kitchen, Living & Dining	4200 x 7250mm
Bedroom	3900 x 4500mm
Dress	2500 x 2000mm
Bath	1800 x 2500mm
Toilet	2100 x 1500mm

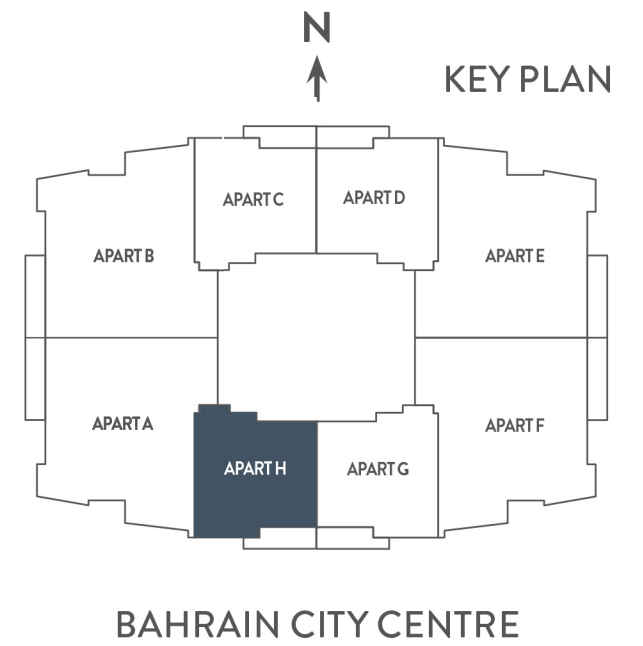




> APARTMENT H



FLOOR PLAN
1 BED APARTMENT



APARTMENT DIMENSIONS

Total Area	76.1 Sq.m
Terrace Area	6.5 Sq.m

APPROXIMATE APARTMENT SIZE

Kitchen, Living & Dining	4200 x 7250mm
Bedroom	3900 x 4500mm
Dress	2500 x 2000mm
Bath	1800 x 2500mm
Toilet	2100 x 1500mm

