

لتوفير بيئة مالية آمنة في البحرين «المركزي»: إجراء اختبارات على البنوك بشأن الأمن السيبراني



رشيد المرعاج

أفضل الخدمات المصرفية، وتناول الاجتماع الترتيبات المطلوبة للامتثال بمتطلبات التمويل الأخضر وخاصة في ضوء إعلان الحكومة الالتزام بتحقيق انبعاثات كربونية صفرية في عام 2060، وطلب المحافظ من البنوك زيادة الوعي

أكد محافظ مصرف البحرين المركزي رشيد المرعاج أهمية تهيئة البيئة المناسبة لاستيعاب الخدمات المصرفية الجديدة الخاصة بتطبيقات التكنولوجيا المالية وفتح المجال أمام الشركات الناشئة بما يعزز من ثقافة الابتكار، مشيراً إلى أن المصرف بصدد إجراء اختبارات على البنوك فيما يخص الأمن السيبراني من أجل توفير بيئة مالية آمنة للمملكة.

جاء ذلك خلال ترؤسه اجتماعاً عن بعد مع مجلس إدارة جمعية مصارف البحرين وكبار مسؤولي المصارف العاملة في المملكة صباح أمس.

واستعرض المحافظ خلال الاجتماع الخطوات التي سيتخذها المصرف في مواكبة التطورات الاقتصادية والتقنية، ما يحافظ على الدور المهم الذي يقوم به القطاع المالي في دعم الأنشطة الاقتصادية والتجارية في البلاد وتقديم

والعمل المؤسسي لمثل هذه المتطلبات واتخاذ البرامج المناسبة لتدريب الموظفين في هذا المجال والبدء في خطوات عملية لإدخال التمويل الأخضر ضمن عمليات البنوك القادمة، وتطرق أيضاً إلى تحسين الظروف المحيطة بتمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة لتتماشى مع الجهود المبذولة من قبل الحكومة في تشجيع وتطوير هذه الفئة من الشركات التي تشكل ركيزة مهمة في النشاطات التجارية في البلاد، وسيقوم المصرف بالتنسيق مع الجمعية من أجل تحديد أنسب السبل لتذليل أي صعوبات من واقع التجربة، وتناول الاجتماع أيضاً معهد البحرين للدراسات المصرفية والمالية في مجال التعليم والتدريب لمتنسيب القطاع المالي وتطوير البرامج المناسبة لمواكبة التقدم في مجال التكنولوجيا المالية.

اتفاقية بين «فونتانا العقارية» و«البركة الإسلامي» لتمويل عملاء «فونتانا إنفينيتي»

وقعت شركة فونتانا العقارية اتفاقية مع بنك البركة الإسلامي، وذلك لتوفير التمويل اللازم للعملاء الراغبين في امتلاك شقق في برج (ب) ضمن مشروع «فونتانا إنفينيتي» الذي طرح أمس حيث تأتي الاتفاقية في إطار شراكة استراتيجية قائمة بين الطرفين نتيجة لارتفاع الطلب على امتلاك العقارات المميزة في المملكة وتلبية احتياجات العملاء المهتمين بتملك الوحدات المندرجة ضمن مشاريع فونتانا العقارية. وتم استكمال مراسم توقيع الاتفاقية الثلاثاء بحضور كل من المدير العام لمجموعة الأعمال طارق فونتانا كازم، ورئيس إدارة الخدمات المصرفية للأفراد لدى بنك البركة الإسلامي فاطمة العلوي، بجانب أعضاء مجلس إدارة شركة فونتانا العقارية عبدالغفار الكوهجي، وعبد رب النبي الماء، وعنايت جابري، ومدير عام شركة فونتانا العقارية محمد الكوهجي، ونخبة من المسؤولين المنتسبين للطرفين. وقال مدير عام فونتانا العقارية محمد الكوهجي: «إننا سعداء بالتعاون مع بنك البركة الإسلامي لطرح هذا البرنامج التمويلي الأول من نوعه لخدمة كل من البحرينيين ومواطني دول الخليج والأجانب المقيمين وغير المقيمين، بما يتيح لهم امتلاك شقق عصرية في إحدى أرقى الأبراج السكنية في البحرين». وقال المدير العام لمجموعة أعمال بنك البركة الإسلامي طارق كازم: «إنه لمن دواعي سرورنا في البنك بأن نعقد شراكة استراتيجية مع شركة فونتانا العقارية الرائدة في مجال التطوير العقاري على مستوى المملكة».

60 مليون دينار قيمة مشروع «فونتانا إنفينيتي» بإدارة «رويال أمباسدور»

الكوهجي: بيع 26% من برج «ب» لـ«فونتانا إنفينيتي» فور طرح



مقيمين وغير مقيمين في المملكة، والشركات الخاصة، ويتميز «فونتانا إنفينيتي» بالمرافق بمستوى مرافق المنتجعات السياحية العالمية تقدم لأول مرة في أبراج سكنية شاهقة، حيث تشتمل المساحة الفاصلة بين البرجين على واحة استوائية من الحدائق الخضراء ونهر جار وشاطئ، بحري صناعي لأول مرة في أبراج سكنية، إضافة إلى أكبر بركة سباحة ترفيهية في البحرين ضمن أبراج سكنية، إلى جانب مركز رياضي مزود بأحدث الأجهزة الرياضية وصالة رياضية داخلية مكيفة أعدت خصيصاً لممارسة الألعاب الرياضية المختلفة في جو رياضي مثالي ومتكامل.

كما يحتوي على صالة متعددة الاستخدامات مجهزة بالكامل للمناسبات سواء لعقد اجتماع عمل أو مناسبة خاصة، وقاعة سينما، وقاعة لألعاب الفيديو مزودة بأحدث الأجهزة الإلكترونية، وصلات داخلية وخارجية للعب الأطفال، وبرك سباحة داخلية وخارجية مجهزة بأنظمة التحكم في درجة الحرارة.

وتبلغ قيمة مشروع «فونتانا إنفينيتي» الذي تديره شركة رويال أمباسدور 60 مليون دينار، ويحتل مساحة إجمالية تبلغ 130 ألف متر مربع، على ارتفاع 46 طابقاً لكل برج. ويضم كلا البرجين 856 شقة.

بعروض للراغبين في الشراء لضمان استفادة أكبر شريحة ممكنة. كما أعلننا على تنسيق خطط سداد مرنة تصل إلى 8 سنوات، تعتبر الأولى من نوعها، مع بنك البركة. وأوضح أن هناك إقبالاً كبيراً على شراء الشقق السكنية الفخمة المؤثثة بالكامل في مشروع فونتانا إنفينيتي الذي تمكن منذ افتتاحه في مارس من وضع معايير جديدة لمستوى الرفاهية في الأبراج السكنية التي توفر نمط حياة مجتمعي متكامل.

وقال: «كان هدفنا من خلال افتتاح البرج تقديم فرصة للراغبين في تملك عقار جاهز للسكن والاطلاع على ما تم تحقيقه من مستوى تطوير. ولمسنا ردود الأفعال اليوم وكانت، والله الحمد، إيجابية فاقت توقعاتنا، وأثبتت أن ثقتنا في السوق كانت في محلها، وحفزتنا لتقديم كل ما هو أفضل وجديد». وخلال الحفل، تم استقبال العملاء الراغبين في شراء الوحدات وترتيب جولات تعريفية للمشروع وزيارة شقق العرض من شقق إستوديو وذات غرفة واحدة وغرفتين حيث دشنت شركة فونتانا العقارية البرج «ب» لمشروع فونتانا إنفينيتي بعروض حصرية وبأسعار تبدأ من 43 ألف دينار. وتتوزع الشقق الفخمة المؤثثة بالكامل والجاهزة للسكن للمواطنين البحرينيين والأجانب، من

وقراءات صحيحة تمكننا من معرفة مدى استيعاب السوق للمنتج العقاري، ولا سيما منتجاً مميزاً وفريداً كمشروع فونتانا إنفينيتي».

وأشار إلى أن اختيار منطقة الجفير لإقامة مشروع «فونتانا إنفينيتي» يعود إلى أنها من أكثر المناطق الاستراتيجية والحيوية في المملكة فهي بمثابة خيار استثماري عقاري ناجح يتيح للمستثمرين الحصول على أفضل العوائد المالية. والمنطقة بها عدة مميزات مثل الممشى والإطلالات البحرية والمخارج والمداخل والأسعار التنافسية ونسب الإشغال المرتفعة. وكشف الكوهجي أنه بعد الانتهاء من المشروع العقاري يتم دراسة وتقييم المشروع خلال فترة تشغيل تصل من سنة إلى سنة ونصف بهدف تطوير المنتج العقاري المقبل بما يوائم طلبات العملاء وتطويرة من ناحية الحجم والإطلالة والموقع ومن ثم يتم البدء في مشروع جديد ومن المتوقع الإعلان عن مشروع جديد في عام 2023.

وأكد الحرص على تعزيز تنوع المنتج العقاري في سوق البحرين، والسعي دائماً لتحقيق أعلى معايير التطوير العقاري من خلال تقديم مشاريع عقارية فريدة ومميزة. لذا طرحنا شقق برج «ب» لمشروع فونتانا إنفينيتي

«هدى عبدالحמיד»

كشفت مديرة عام فونتانا العقارية والرئيس التنفيذي لشركة رويال أمباسدور محمد الكوهجي، عن بيع 125 وحدة، مما يفوق 26% من الشقق المطروحة في برج «ب» لمشروع فونتانا إنفينيتي في أول يوم من طرحه، متوقعاً بيع كامل الوحدات خلال 4 أشهر، لافتاً إلى أن 60% من العملاء من المملكة العربية السعودية.

جاء ذلك على هامش حفل فونتانا العقارية بافتتاح برج «ب» من مشروع فونتانا إنفينيتي أمس، بحضور أعضاء مجلس إدارة شركة فونتانا العقارية.

وقال: «إن الإقبال الكبير دليل على تفرد مشروع فونتانا إنفينيتي كمنتج عقاري نوعي، وذلك بفضل جهود فريق عمل المشروع من مطور برؤية سديدة ومقاولة ذي خبرة عريقة وفريق تشغيل بجهوده الدؤوبة».

وحول مدى الإقبال على المشروع قال الكوهجي: «بملاك المشترون اليوم في السوق المحلي والخليجي، ثقافة عقارية تمكنهم من تمييز المنتج العقاري النوعي، لاسيما المشاريع الفريدة من نوعها كمشروع فونتانا إنفينيتي، ولقد استطعنا تحقيق الثقة لدى العملاء خلال السنوات الماضية فلدنا نظرة شاملة للسوق

السفارة الأمريكية: 3 مليارات دولار التجارة الثنائية مع البحرين في 2018



حمد بن سلمان آل خليفة ورئيس مجلس إدارة الجمعية البحرينية الهندية عبدالرحمن جمعة، وممثل عن السفارة الهندية و200 شخص على مستوى المنطقة والعالم، إلى جانب مشاركة ممثلين عن الشركات البحرينية والأمريكية والهندية في المملكة، وذلك بتنظيم من غرفة التجارة الأمريكية في البحرين AMCHAM والجمعية البحرينية الهندية BIS.

وأضافت ناردي: «نسلط الضوء على مساهمات الشركات الأمريكية في نمو وتطوير الاقتصاد البحريني. البحرين نقطة انطلاق جذابة وتنافسية للغاية للوصول إلى الولايات المتحدة - وهي سوق واسعة ومفتوحة مع قوة عاملة ماهرة واقتصاد متنامٍ وإمكانات استثمارية غير محدودة».

بدوره، قال رئيس مجلس إدارة الجمعية البحرينية الهندية عبدالرحمن جمعة: «تكمن أهمية المنتدى في استكشاف جانب مهم للغاية لنمو البحرين وحصول المملكة على موقع مميز يؤهلها لتعزيز الشراكة الاقتصادية بين العملاقين التجاريين الولايات المتحدة والهند».

قالت القائم بأعمال السفارة الأمريكية لدى البحرين ماني ناردي إنه «بفضل التجارة الحرة بين الولايات المتحدة والبحرين والتي مضى عليها 15 عاماً، فإن التجارة الثنائية في البضائع والخدمات تضاعفت ثلاث مرات من 782 مليون دولار في 2005 إلى ما يقرب من 3 مليارات دولار في 2018. وتستمر سفارتنا في العمل بشكل حثيث مع غرفة التجارة الأمريكية في البحرين ومجلس التنمية الاقتصادية من أجل ضمان استفادة شركائنا التجاريين في الولايات المتحدة والبحرين من اتفاقية التجارة الحرة للوصول إلى الأسواق هنا في البحرين وفي جميع أنحاء الولايات المتحدة، إن من أولويات الحكومة الأمريكية بناء علاقات تجارية أقوى مع البحرين، ونحن نعد لدعم الشركات المهتمة بذلك».

جاء ذلك خلال كلمة لها بمنتدى الشركات الهندية للاستفادة من اتفاقية التجارة الحرة بين البحرين والولايات المتحدة الأمريكية، والذي عقد افتراضياً وحضورياً بمشاركة الوكيل المساعد للتجارة المحلية والخارجية بوزارة الصناعة والتجارة والسياحة الشيخ

بالشراكة مع خليج البحرين للتكنولوجيا المالية «البحرين الوطني»: إعلان الفائزين بتحدي الخدمات المصرفية الرقمية في «إكسبو» الأحد



سوزي الزبير



محمد القاسمي

أعلن بنك البحرين الوطني «NBB» عن استضافة ختام تحدي الخدمات المصرفية الرقمية، الذي يُنظم بالشراكة مع خليج البحرين للتكنولوجيا المالية الأحد المقبل في معرض إكسبو 2020 دبي، حيث سيتم خلالها الكشف عن الفائزين في التحدي من بين مجموعة من المرشحين النهائيين.

وتستعد الفرق المتأهلة للتصفيات النهائية بالتحدي، لعرض نماذج حلولها في إكسبو 2020 دبي، وذلك أمام لجنة تحكيم مكونة من أعضاء الإدارة العليا في كل من بنك البحرين الوطني وخليج البحرين للتكنولوجيا المالية. وسيتم اختيار الفرق الفائزة بالمركز الأول والثاني والثالث، بناءً على مدى تميز الحلول المقترحة للتطبيق الإلكتروني، وسيحصل الفائزون بالتحدي على تدريب مهني في البنك، بالإضافة إلى جوائز نقدية مذهلة وفترة حضانة أعمال في خليج البحرين للتكنولوجيا المالية لمدة ثلاثة أشهر.

وقال مساعد مدير التسويق لقطاع الأعمال والشركات في بنك البحرين الوطني محمد القاسمي: «بصفتنا البنك الوطني الرائد في المملكة، يتركز التزامنا نحو دعم

المواهب الشابة المحلية بشكل مستمر. وقد باشرنا بطرح العديد من المبادرات التي تهدف لدعم وتطوير الشباب طيلة الأعوام الماضية، حيث يأتي إطلاق تحدي الخدمات المصرفية الرقمية ليوفر لهم منصة مثالية لاستعراض إمكانياتهم ومهاراتهم المميزة، بما في ذلك منحهم الفرصة لكسب معارف جديدة عن القطاع المصرفي والمالي. ومن خلال شركائنا مع خليج البحرين للتكنولوجيا المالية في هذه المبادرة، نتطلع للكشف عن الفائزين الموهوبين ضمن التحدي في إكسبو 2020 دبي، ولنلقي الضوء على أهمية الشباب كأحد أبرز المرتكزات الداعمة للرؤية الوطنية للمملكة

لعام 2030». ومن جهتها، قالت سوزي الزبير، الرئيس التنفيذي للشركات في خليج البحرين للتكنولوجيا المالية: «يسعدنا أن نشهد تقديم الحلول المبتكرة من الفرق المشاركة في تحدي بنك البحرين الوطني للخدمات المصرفية الرقمية خلال إكسبو 2020 دبي. ونفخر جداً بأن نكون جزءاً من هذه المبادرة الرائدة والتي تنسجم مع مهمتنا المتمثلة في تعزيز مهارات الشباب في المملكة، وذلك بالتوافق مع خارطة الطريق التي وضعها بنك البحرين الوطني لتحقيق الاستدامة على مدى ثلاثة أعوام، والتي توجّه لمستقبل واعد وأكثر استدامة».