

## تشكل نقلة نوعية لأصحاب الأعمال والمستثمرين..

# «إدامة» تبهر رواد المعرض بمشاريعها



خلال مشاركة نسيج في معرض الخليج للعقار

## زيادة الإقبال بنسبة ٤٠٪

على مراكز ضيافة من مطاعم ومتاجر مزينة بمنظر مبهر للشلال المائي، إضافة إلى المساحات الخضراء والشاسعة التي تشكل أجمل إطلالات لسكان وزوار كنال فيو، وتتوزع الشقق في «كنال فيو» لتشمل الاستوديو، غرفة نوم، غرفتي نوم، ٣ غرف نوم، ٤ غرف نوم، صممت بأرقى تصاميم وتتميز بمرافق فاخرة كالمسبح الداخلي والخارجي، صالة رياضية خاصة، صالة اجتماعية، وحديقة خاصة، لتقدم لمقيميها مزيجا استثنائياً من الاستجمام والسكن الفاخر. وسيمثل ممشى القناة المائية في «كنال فيو» الواجهة البحرية الرئيسية في المشروع، إذ يبلغ طول مساره حوالي ١,٦ كلم، ويعرض بتراوح ما بين ١٥ و٣٥ متراً، ليتيح للمقيمين فرصة التنزه بمحاذاة القناة المائية من جهة، والمتاجر والمقاهي ومراكز البيع بالتجزئة على الجهة الأخرى. كما ستوافر العديد من الأنشطة المائية الخفيفة في القناة الرئيسية تشمل التجديف وقوارب الكاياك وغيرها من الرياضات لجميع أفراد العائلة. وأضافت «بريتنج ممشى القناة بجسور المشاة التي تربط مشروع «كنال فيو» بمجمع دولنونا التجاري الجديد والحديقة الرئيسية، حيث ستقدم جسور المشاة في المشروع تجربة فريدة مع وجود شلال بطول ٤ أمتار، وبإمكان القاطنين في «كنال فيو» التنزه أسفل الشلال ليكون واحداً من أرقى وأجمل جسور المشاة على الإطلاق على مستوى المملكة.

وأشارت شريف إلى أن الإقبال زاد بعد مرحلة التعافي من كورونا حيث زادت الحجوزات بنسبة ٤٠٪ للبحريين والأجانب، لمختلف الشقق.

شاركت شركة نسيج العقارية في معرض الخليج للعقار في الأفنيوز بعرض مشروع كنال فيو في قلب جزيرة دولنونا، والذي يعتبر أحدث إضافة في محافظة مشاريع الشركة، ويتكون من ٤ مبانٍ تضم في مجملها ٢٤٦ شقة مطلة على قناة مائية، تشكل أيقونة عقارية متعددة الاستخدامات تجمع بين الرفاهية والإطلالة البحرية.

ورعى الشيخ خالد بن عبدالله آل خليفة، نائب رئيس مجلس الوزراء رئيس اللجنة الوزارية للمشاريع التنموية والبنية التحتية، الأسبوع الماضي، حفل الافتتاح الرسمي لمشروع كنال فيو بحضور الشيخ حمد بن محمد آل خليفة، رئيس مجلس إدارة شركة نسيج، وعدد من أعضاء مجلس الإدارة وكبار المسؤولين في الشركة.

ويتزامن التدشين الرسمي لكانال فيو مع فوز المشروع مؤخراً بـ ٣ جوائز مرموقة ضمن جوائز العقارات العربية في المنطقتين العربية والأفريقية ٢٠٢١-٢٠٢٢ والتي تمنحها المنظمة الدولية لجوائز العقارات في مقاطعة إيسيكس بالمملكة المتحدة، حيث حصد مشروع «كنال فيو» جائزة أفضل تطوير عقاري متعدد الاستخدامات، وجائزة أفضل مشروع تجزئة، وجائزة أفضل تصميم داخلي للشقق السكنية، وكان مشروع «كنال فيو» قد فاز في نسخة جوائز العقارات العربية العام الماضي بجائزة أفضل مشروع سكني تطويري في البحرين، وجائزة أفضل شقة سكنية في البحرين ٢٠٢٠-٢٠٢١، وتحديثاً أما شريف مدير أول - علاقات مؤسسية لشركة نسيج العقارية عن المشروع، تعرض الشركة شققاً سكنية فاخرة متاحة للتملك الحر، ومطلة

البحرية، وقد سعت إدامة لجعل مشاريعها المستقبلية تحظى بالكثير من الترفيه والتسلية لخلق روح التغيير وجذب الأنظار الحاملة بالتمتع والرفاهية، والمستثمرين الذين يسعون للتميز.

المهندسة شيما نور الدين المتحدث الرسمي نيابة عن المدير التنفيذي صرحت لـ «أخبار الخليج» بأن معارض العقارات تشكل نقلة نوعية لأصحاب الأعمال والمستثمرين بعد فترة طويلة من الإغلاق بسبب جائحة كورونا في الفترة الماضية، وأن اختيار قاعة مجمع «الأفنيوز» لإقامة هذا المعرض فكرة مناسبة جداً ومميزة لخلق

روح التغيير ولجذب أنظار مرتادي المجمع في الوقت ذاته، وأفادت «نور الدين» بأن مشروع سعادة كان من المشاريع المميزة للشركة ومشروع تيرمينال .

وقد صرحت بأن مشروع بلاج الجزائر هو أضخم مشروع في الوقت الراهن للشركة، وقامت «إدامة» بتطوير شاطئ «بلاج الجزائر» لجعله وجهة سياحية رئيسية توفر فرصاً إضافية للإقامة، وأنشطة ترفيهية، ومحلات تجارية مستدامة، ومرافق وخدمات عصرية تخدم عموم المواطنين من مرتادي الساحل.

وقد تم افتتاحه خلال الأسبوع الماضي وأوضحت

استضاف معرض الخليج للعقار المقام في مجمع «أفنيوز» البحري، شركة «إدامة» للعقارات وهي شركة بحرينية تأسست منذ ١٥ سنة وكانت بداياتها في العمل على توسيع عدد من العقارات المتنوعة، واستطاعت «إدامة» إثبات مكانتها العقارية كواحدة من أكبر الشركات في مجال التطوير العقاري والحفاظ على ترسيخ جودة الخدمة المقدمة والكفاءة في الوقت ذاته، فطموح إدامة لا يقف عند حد معين بل إنها تسعى جاهدة لتطوير القطاع



## مفاجآت حصرية للمواطنين والمستثمرين خلال الربع الأول من العام المقبل

# ٩٨٪ من الكفاءات لدى «بوابة الجنبية» بحرينية

لعام ٢٠٢١ و٢٠٢٢ م وفيما يتعلق بالخطة التي تم وضعها لعام ٢٠٢١ فإنها قد تكملت بالنجاح في مختلف مناطق البحرين وكان آخر المشاريع المنجزة في منطقة عراد.

كما أنهم قد قاموا بوضع خطة عقارية سوف تكون بمثابة مفاجأة كبرى للمواطنين والمستثمرين وهي عبارة عن مجموعة فلل في مناطق ومحافظات مختلفة في مملكة البحرين وسوف تكون تلك الفلل بمواصفات مميزة وحصرية لعقارات بوابة الجنبية وسوف يتم الإعلان عنها في الوقت المناسب لاحقاً، كما أن هناك مخططين لأراضٍ بمساحات كبيرة جداً وهذا كله سوف يتم الإعلان عنه خلال الربع الأول من العام المقبل .

كما صرح بأن «بوابة الجنبية» تعمل على جميع أنواع العقارات والاستثمارات وبسبب جائحة كورونا فإن تركيز الشركة حالياً يرتكز على العقارات السكنية وذلك حسب حاجة السوق لذلك.

وأضاف بأن رأس مال الشركة يؤهلهم للقيام بمشاريع سياحية مستقبلية كما أن لديهم ما يقارب ٩٨٪ من الكفاءات المحلية القادرة على فرض وجودها في مختلف أنواع المشاريع العقارية والسياحية .

اختتم «فتيل» حديثه بأن «بوابة الجنبية» للعقارات ومنذ تأسيسها حرصت على خلق الفرص العقارية وجعلها تساهم في بناء علاقات مثمرة مع المستثمرين والعلماء لخلق شركات تستمر على المدى الطويل.

وتطلعاتهم بما يساهم في تعزيز قوة الفرص وجعلها في أقوى صورها تصب في مصلحة الجميع .

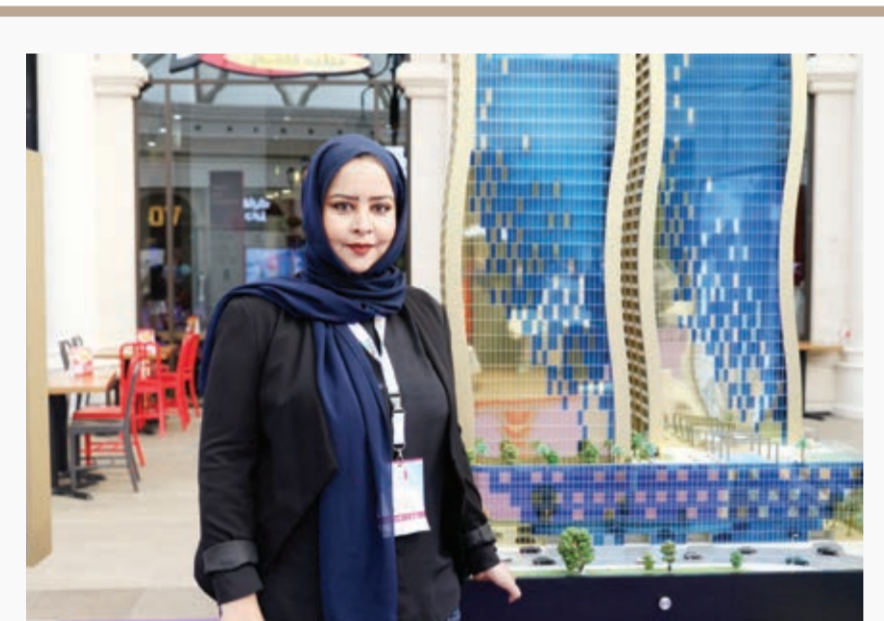
تتميز شركة عقارات بوابة الجنبية ومنذ تأسيسها بحرصها على توظيف الكفاءات المحلية البحرينية وتقوم على تأسيهم وتأهيلهم وبناء أعلى مستويات المهنية لديهم لخلق المزيد من الإبداع والتميز .

وقد صرح محمد فتيل بأنهم قد قاموا بوضع خطة لعدد من المشاريع

هذه الفرصة مجدداً بعد فترة طويلة من الانقطاع بسبب جائحة كورونا وقد أعرب عن سعادته بعودة الحياة الطبيعية وعودة المؤتمرات والمعارض مجدداً لإتاحة الفرص أمام المواطنين للإطلاع على ما يتم عرضه في سوق العقارات وإتاحة الفرصة أيضاً أمام المستثمرين المحليين ومستثمري الدول الأخرى لتوسعة نطاق السوق العقاري بشكل أكبر وإتاحة الفرصة أيضاً لأصحاب المشاريع العقارية لعرض أفكارهم ومشاريعهم

رحب معرض الخليج للعقار بمشاركة شركة بوابة الجنبية، والذي أقيم في مجمع الأفنيوز بمملكة البحرين، هذا الحدث الذي طالما انتظره أصحاب العقارات والمستثمرين في مملكة البحرين وبإقاي الدول، بعد انقطاع دام فترة طويلة جراء جائحة كوفيد-١٩ .

بداية التقينا بمدير عام شركة بوابة الجنبية محمد فتيل والذي حرص في مطلع كلامه على توجيه شكره الجزيل للحكومة الرشيدة على إتاحة



٥٠٪ من الشقق في البرج الجديد أوشكت على النفاذ

## «أبراج كاتاماران»

## موقع استراتيجي ورفاهية عالية

رياضية، وسبا خاصة للسيدات، وسونا، وغرف بخار، وبركتي سباحة خارجية وداخلية مع إمكانية التحكم بالحرارة ولكتليهما، وملعب أطفال، بالإضافة إلى العديد من المطاعم والمقاهي والأسواق وكذلك تضم الأبراج صالونا نسائياً ومحل غسل ملابس، وتتوافر ٣ مستويات لمواقف للسيارات لكلا البرجين مع ما يقارب ٦٠٠ موقف.

وأضافت حنان: تتميز الأبراج بالتصميم الداخلي المذهل، والجدير بالذكر أنها صممت لتتناسب مع الأفراد الذين يبحثون عن مسكن ذي جودة عالية يحظى بإطلالة بحرية أو بإطلالة على المدينة، وتتوفر أبراج كاتاماران في جميع الوحدات مطابخ متكاملة وتجهيزات أوروبية جذابة ما يمنحها منظرًا معاصراً.

وأضافت حنان: «نحرص على إيجاد المرافق المتطورة وإيجاد جميع الضروريات المتاحة تحت سقف واحد سواء كانت ذا طابع عائلي أو تجاري.

شاركت اليال العقارية المطورة لمشروع أبراج كاتاماران هذا العام في معرض الخليج للعقار الذي يقام في مجمع الأفنيوز في العاصمة المنامة مدة أربعة أيام في الفترة ٢٤-٢٧ نوفمبر.

وصرحت حنان صوفي مديرة المبيعات لشركة اليال العقارية قائلة: «تقع أبراج كاتاماران في موقع استراتيجي في ضاحية السيف وتشمل برجين توأم احدهما برج مختص بالبيع وتم بيع ٩٠٪ من الشقق فيه منذ ٣ سنوات، ومتبق فيه الآن عدد بسيط من الشقق في الأبراج العليا، والبرج الآخر خاص بالإيجار وتم افتتاحه منذ ٦ أشهر».

وأضافت مبر المبيعات حنان: «تم بيع حوالي ٥٠٪ من البرج الثاني، وقد لقي استحساناً كبيراً من قبل المستأجرين نظراً إلى موقعه الاستراتيجي المميز المحيط بجميع المجمعات التجارية والمطاعم ودور الخدمات والشوارع السهلة الوصول».

وقالت حنان: تضم الأبراج صالات

# «رفاع فيوز» .. بيع ٩٠٪ من المشروع



يشارك رفاع فيوز في معرض الخليج للعقار الذي أقيم أمس في مجمع الأفنيوز وهو يعد مشروعاً متكاملًا للسكن العائلي والذي يتميز بمساحاته الخضراء واحتوائه على مرافق ووسائل راحة للزبون.

وأكد عبد الرحيم حاجي مدير إدارة تطوير الأعمال أن عودة المعرض بعد انقطاع سنتين فرصة جيدة للشركات العقارية للمشاركة وعرض مشاريعها، مشيراً إلى أن وجود الشركة في المعرض دعم للسوق العقاري، وهو يعتبر بداية خير للقطاع العقاري، وتتمنى أن ترجع الأوضاع الطبيعية، وشكر فريق البحرين على جهودهم.

وأضاف «هناك زيادة في الإقبال من العوائل البحرينية للسكن في رفاع فيوز، وقد وقعنا عدة عقود سنعلنها لاحقاً، وتم بيع مجموعة من الفلل السكنية من أصل ١٥٤ وحدة سكنية، أي ما يعادل أكثر من ٩٠٪ أكثرها للعوائل البحرينية.

وأشار حاجي أن جائحة كورونا كانت بمثابة فرصة لزيادة الإقبال على المشروع فرب ضارة نافعة وذلك بسبب جلوس الناس في المنازل ورغبتهم في ممارسة رياضة المشي في المساحات الخضراء، ما جعل العائلات والأهالي يتجهون بالمناطق الخضراء الجميلة لرفاع فيوز وزيادة المبيعات في فترة كورونا.