



EXPERIENCE ICONIC URBAN LIVING



UNIQUE CONCEPT

A unique concept is making its mark in the Juffair district. Trendy and modern, Fontana Suites is paving the way for a premium quality lifestyle that blends comfort and quality with fun, fashionable living in the heart of Juffair.

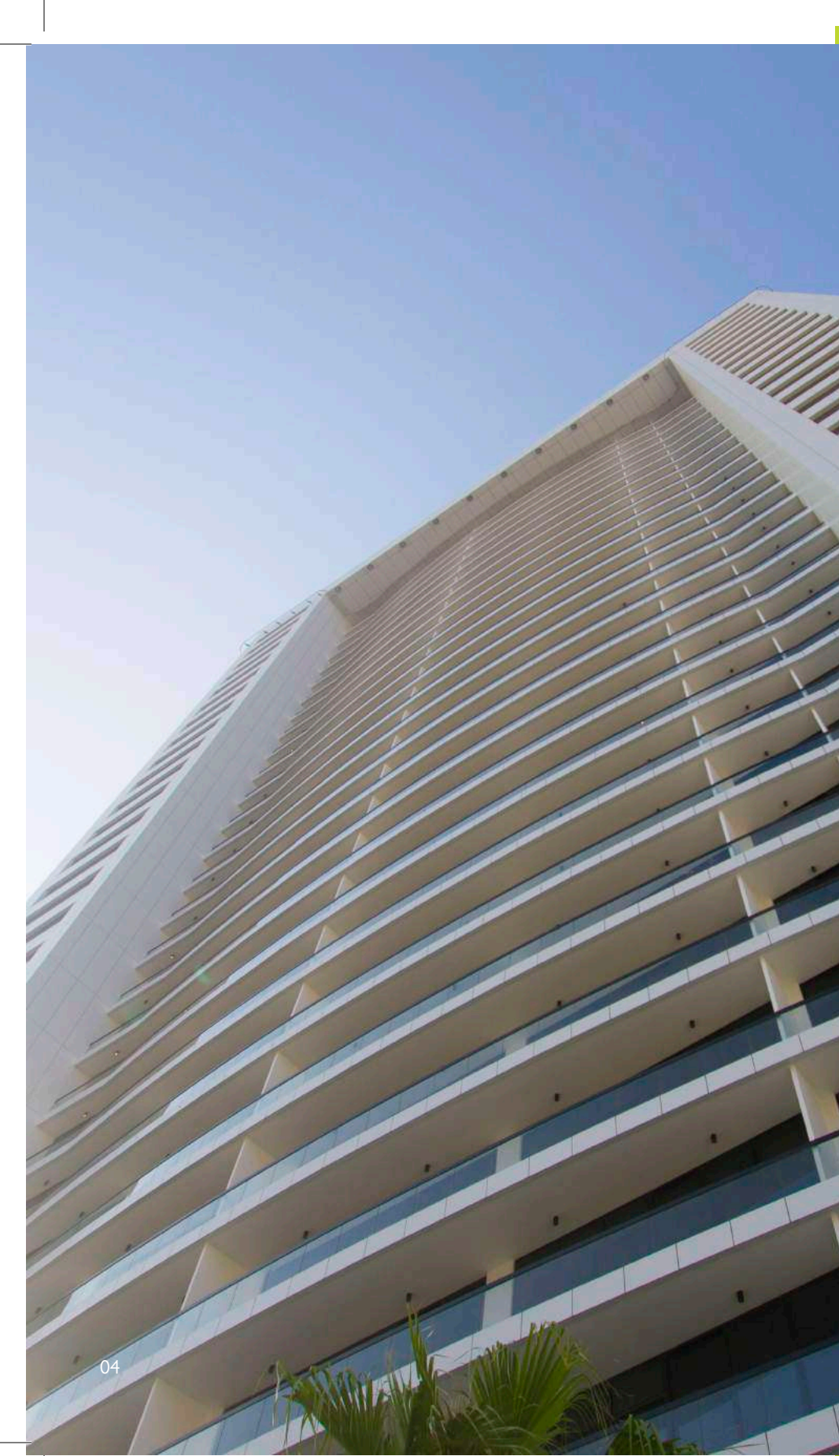
Just a blink away from the buzzing social scene, this unique affordable luxury has an intoxicating vibe.

مفهوم فريد من نوعه

مفهوم فريد من نوعه يضع بصماته على منطقة الجفير. أجنحة فونتانا عصرية وحديثة وتمهد الطريق لحياة راقية تجمع بين الراحة والجودة والمرح – معيشة عصرية في قلب منطقة الجفير.

هذه الأجنحة الفخمة والفريدة بأسعارها المناسبة والتميزة بجو عبق، لا تبعد سوى خطوات عن مركز المنطقة المفعم بالحياة والنشاط.





ICONIC DESIGN

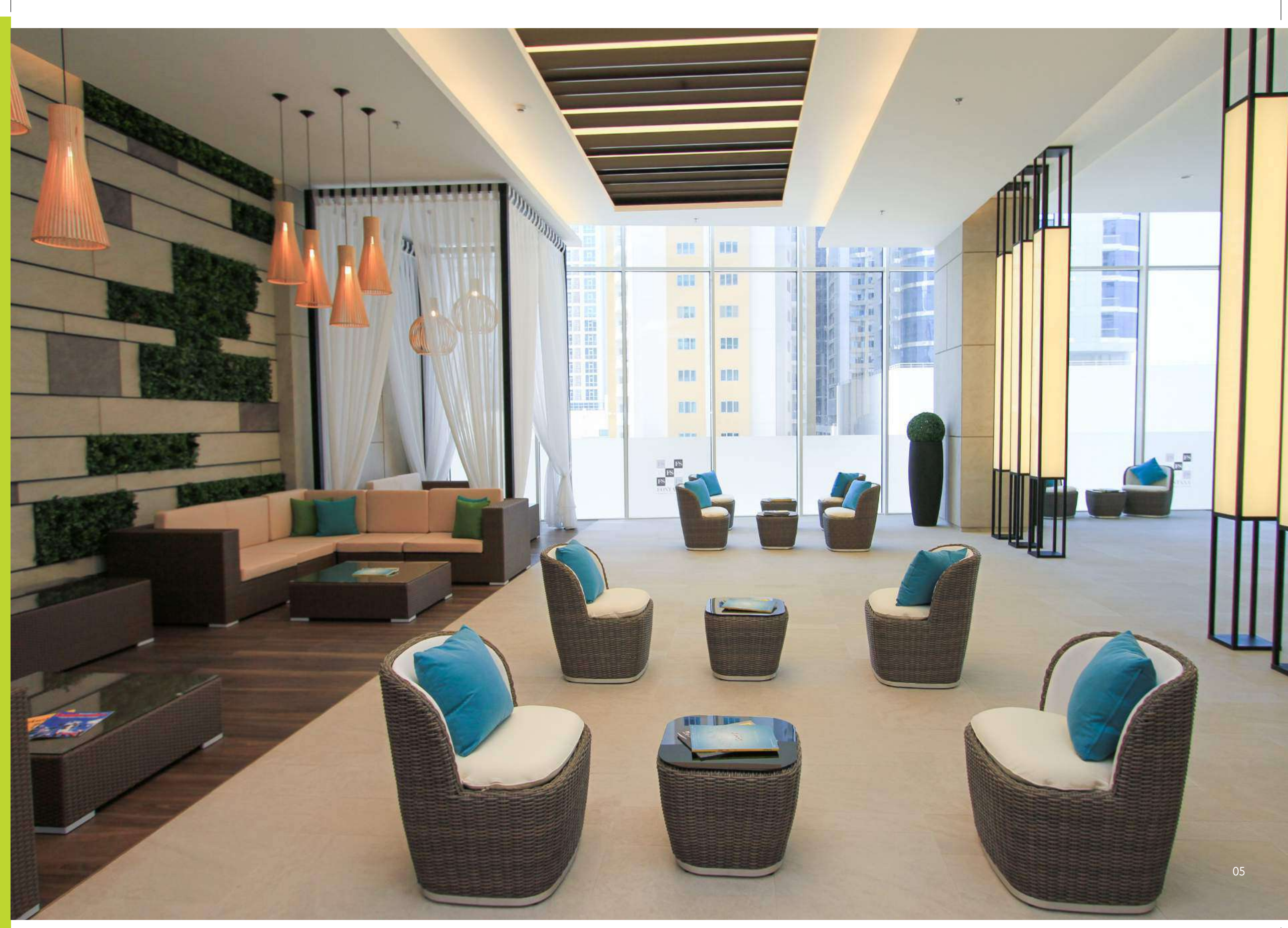
A rare opportunity to live or invest in Juffair's upcoming landmark building and newest addition to the Fontana series: Fontana Suites.

Created with a vision that is as forward thinking as it is grounded, Fontana Suites constitutes uncompromised design, quality and style. Setting a new standard for suite living, Fontana Suites is unlike anything ever launched in Bahrain before.

إبداع في التصميم

أجنحة فونتانا معلم قادم من معالم الجفير، وفرصة نادرة للعيش أو الاستثمار في أحدث إضافة لسلسلة فونتانا.

أجنحة فونتانا، انطلقت من رؤية لتفكير استباقي وهي في مهد إنشائها وشيدت وفق تصميم أتم بكل شاردة وواردة من حيث الجودة والأسلوب، طارحة معايير جديدة للعيش في الأجنحة تختلف عن أي تصميم أو بناء أقيم في مملكة البحرين على الإطلاق.



FONTANA
INFINITY

FONTANA
SUITES

FONTANA
GARDENS

FONTANA
TOWERS

STYLISH LOCATION

There is never a dull moment at this convenient inner city location. With its unique flair, the Juffair district is home to a multitude of restaurants, coffee shops and many stylish destinations to cater to a busy social agenda.

Fontana Suites is an approved residency permit zone making it a viable choice for your premium quality home.

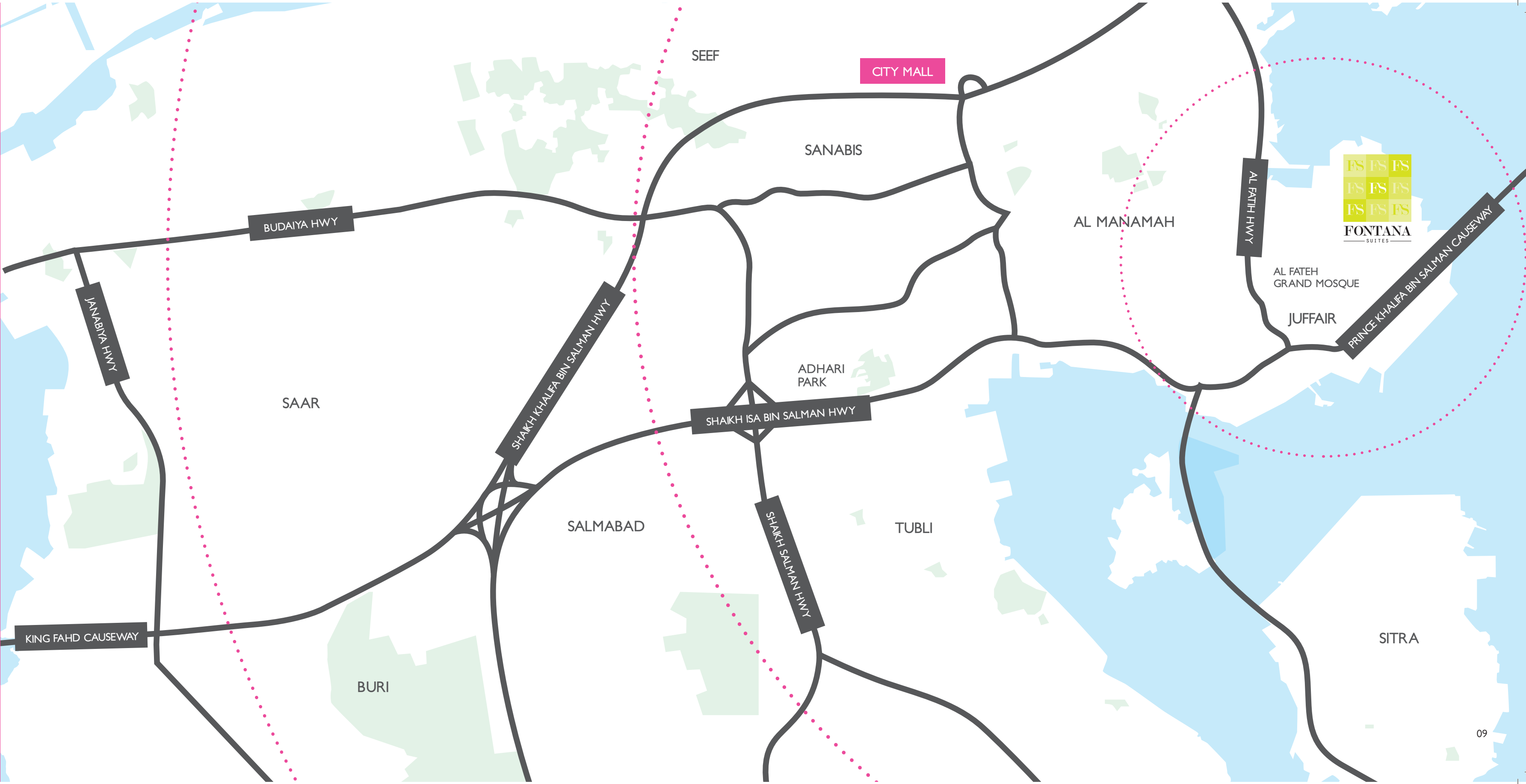
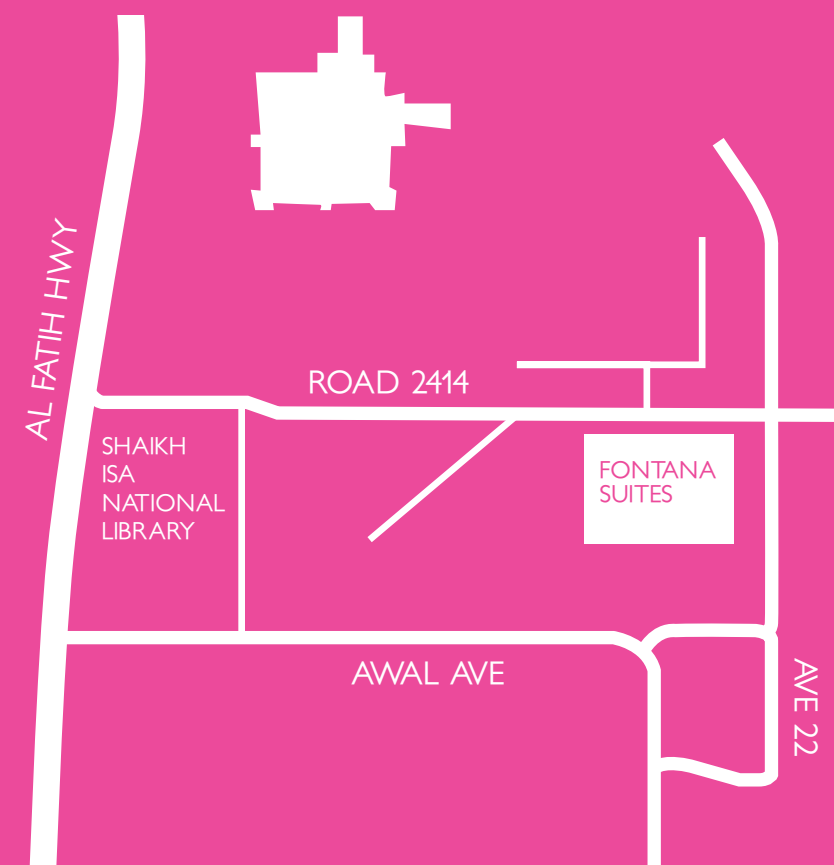
موقع مميز

لن تشعر بملل أبداً في هذا الموقع الكائن داخل المدينة. وإرضاء للأذواق الراقية، أصبحت الجفير موطناً لمطاعم ومقاه ومحللات تجارية متعددة تلبي احتياجات الأنشطة الاجتماعية الكثيرة.

وأجنحة فونتانا وحدات سكنية معتمدة، مما يجعلها خياراً مفضلاً لسكنك الراقي والمستوى الرفيع.

WHERE TO
FIND US

موقعنا على
الخريطة





FASHIONABLE LIFESTYLE

Live life to the fullest at Fontana Suites, set to become the social heart of Juffair with its specially designed meeting spots and vibrant community atmosphere.

The vibe is exhilarating and engaging and this fashionable lifestyle is centered on fun and enjoyment.

حياة عصرية

الحياة العصرية تبلغ أوجها في أجنحة فونتانا التي تعتبر القلب الاجتماعي النابض لمنطقة الجفير، نظراً لما فيها من أماكن تجمع مصممة لهذا الغرض ومحيط اجتماعي نابض بالحيوية والنشاط.

إن النشاط والحيوية في هذه المنطقة إلى جانب الحياة العصرية، تتيح فرصة سكنية مليئة بالمرح والمتعة.



STYLISH INTERIORS

Clean lines and contemporary finishes characterise Fontana Suites - a home designed for those who seek pristine quality.

The apartments are welcoming with carefully planned spaces to make suite style living a genuine pleasure.

Every kitchen boasts state of the art European appliances, stone countertops and durable 2 pack cabinets with numerous options for paint finishes.

Affordable never looked this incredible!

ديكور داخلي رائع

الخطوط الزاهية والتشطيب المعاصر، طابع يميز أجنحة فونتانا، فهي مصممة للذين ينشدون الجودة المميزة.

وتتميز هذه الشقق بمساحات روعيت العناية التامة في تخطيطها بحيث تجعل من الحياة في الأجنحة سعادة حقيقية.

فكل مطبخ فيها يضيف روعة فنية تخلقها أجهزة أوروبية وطاولة بخلاء، حثري لتحضير الطعام وخزانتان قويتان وخيارات عديدة من الألوان.

أسعار مخقولة لا تصدق أبداً!



UNIQUE OUTDOOR SPACES

Fontana Suites will be host to Bahrain's largest landscaped waterfall. At 4 metres tall and 16 metres wide the waterfall will cascade from a 25 metre infinity pool edge into a plunge pool where residents and guests can swim and enjoy the tranquillity of the flowing water. For additional comfort and relaxation guests can sit in a covered area behind the fall and enjoy the beauty and serenity.

Our leading landscape architects have taken up-most care and effort to create a haven of tranquillity by focusing on leafy green plants to enhance the "tropical" outdoor garden experience. Residents can relax in a beautiful landscaped garden setting or on the pool deck and listen to the flow of cascading water.

أماكن فريدة في الهواء الطلق

ستكون أجحة فونتنا موضعاً لأكبر شلال اصطناعي في البحرين، حيث يبلغ ارتفاع الشلال أربعة أمتار وعرضه ١٦ متراً وينحدر عليه الماء من حافة بركة عالية ويصب في بركة سباحة يمكن للمقيمين والضيوف الاستمتاع بمياهها الجارية. ولمزيد من الراحة والاستجمام، يستطيع الضيوف الجلوس في منطقة محمية خلف الشلال والاستمتاع بالمناظر الطبيعية.

وقد بذل مهندسو تصميم المناظر الطبيعية جهداً وعناية فائقة في ابتكار جنة هادئة وذلك باستخدام النباتات الورقية لعمل حديقة خارجية تتميز بمناخ استوائي. بإمكان المقيمين الجلوس في حديقة غاية في الجمال أو على حافة بركة السباحة والاستمتاع بصوت خرير المياه.

ICONIC AMENITIES

It's easy to enjoy the stylish energized lifestyle with family and friends in the tower's well-designed living spaces. With landscaped poolside decks, various seating spots and outdoor entertaining areas, there is always an opportunity for social engagement and interaction.

Differing fitness needs are catered to with the jogging track, health club, swimming pool, basketball/volleyball area and even a yoga space is provided.

The building is also equipped with a theatre, juice bar and a multifunction hall for special events and fun gatherings.

- Health Club, Sauna, Steam, Cardio Hall
- Spa
- Outdoor 25m Olympic size pool
- Jogging track
- Volleyball/basketball
- Squash
- Multipurpose hall
- Designated BBQ area
- Indoor Pool
- Theatre 40 seater cinema
- Indoor / outdoor kids play area
- Snooker/tennis table/ video games
- Nursery
- Coffee shop
- Mini market
- Saloon
- Laundry

وسائل الراحة الراقية

من السهل الاستمتاع بحياة عصرية مفعمة بالحياة مع الأسرة و الأصدقاء في المساحات الجيدة التصميم في فورتانا سويتس. ومع وجود المساحات الخضراء وبركة السباحة وأماكن الجلوس المختلفة ومساحات الترفيه الخارجية، فإن أمامك فرصة دائماً للمشاركة والتفاعل الاجتماعي.

ولم تغب وسائل اللياقة البدنية عن البال، فقد أقيم مضمار للجري ونادي صحي وبركة سباحة وملعب لكرة السلة والكرة الطائرة وحتى مرفق لممارسة اليوجا.

والبنية مجهزة بسينما ومنفذ لبيع العصائر وقاعة متعددة الاستعمالات للمناسبات الخاصة ولقاءات الأفراح.

- نادي صحي، سونا، غرفة بخار
- وقاعة للرياضة البدنية
- سبا
- بركة خارجية بحجم أولمبي (٢٥ متراً)
- مضمار للجري
- ملعب لكرة السلة والكرة الطائرة
- ملعب سكواش
- قاعة متعددة الأغراض
- منطقة مخصصة للباربيكيو
- بركة سباحة داخلية
- سينما تستوعب ٤٠ كرسيّاً
- ساحات داخلية وخارجية للعب الأطفال
- سنوكر/تنس طاولة/ألعاب فيديو
- حضنة
- مقهى
- سوق صغيرة
- صالون
- مغسلة



STYLISH FLOOR PLANS

Fontana Suites is a modern landmark in Juffair, and its trendy curbside flair can also be sensed within the tower walls.

The tower comprises 373 units, each suite representing a culmination of the smartest architectural thinking. These self-contained apartments raise the standards of ingenious design for maximizing living spaces.

There are options for studio style living, or one, two and three bedroom suites. Each floor only hosts a handful of apartments, which translates into low density living, ideal for balancing a busy lifestyle with the comfort of coming home.

تصاميم الشقق المميزة

أجنحة فونتانا معلم حديث في الجفير، ويمكن ملاحظة الذوق الرفيع حتى في حواشي جدران البرج.

ويضم البرج ٣٧٣ وحدة سكنية، وكل جناح فيها يعبر عن تصاميم معمارية ذكية. وهذه الشقق المكثفة باحتياجاتها ذاتياً ترفع من مستويات التصميم الإبداعي الذي يستغل كل مساحة لجعل المكان واسعاً.

وهناك وحدات ستوديو وأجنحة مؤلفة من غرفتين وثلاث غرف للنوم، ويحتوي كل طابق على بضع شقق فقط، مما يشكل بيئة سكنية منخفضة الكثافة ومثالية للموازنة بين حياة مزدحمة بالأعمال وراحة بعد العودة إلى المنزل.

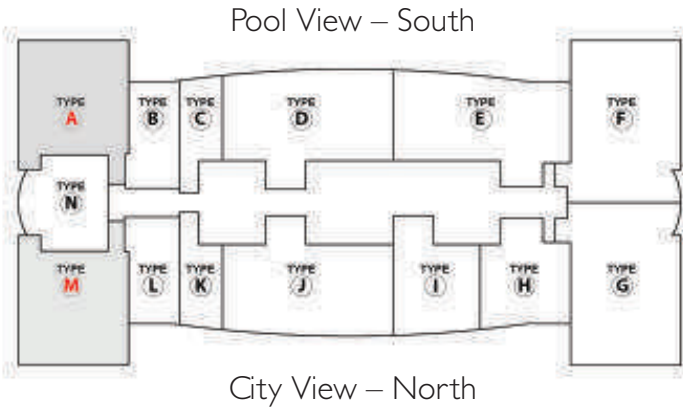


APARTMENT TYPE - A/M

(2 BEDROOM UNIT WITH MAID ROOM)
TOTAL BUILT UP AREA - **116.00 SQM**

APPROXIMATE APARTMENT SIZE

LIVING & DINING	4.40M X 7.25M
KITCHEN	3.95M X 2.40M
BEDROOM - 01	3.30M X 4.45M
BEDROOM - 02	4.10M X 3.25M
BATH 1	2.00M X 2.45M
BATH 2	2.00M X 2.45M
MAID ROOM	4.00M X 1.80M
MAID BATH	1.70M X 1.55M
TOILET	1.25M X 1.55M

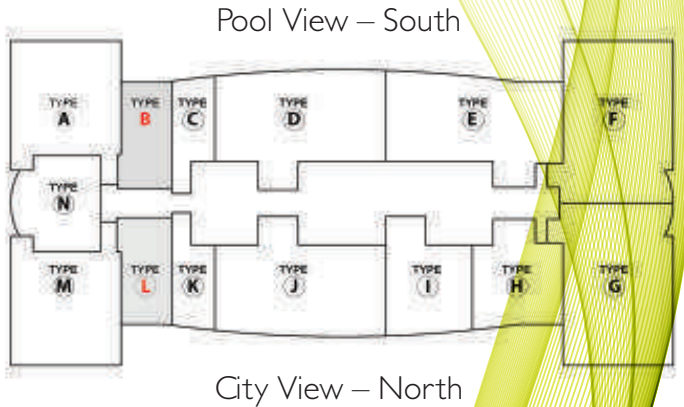
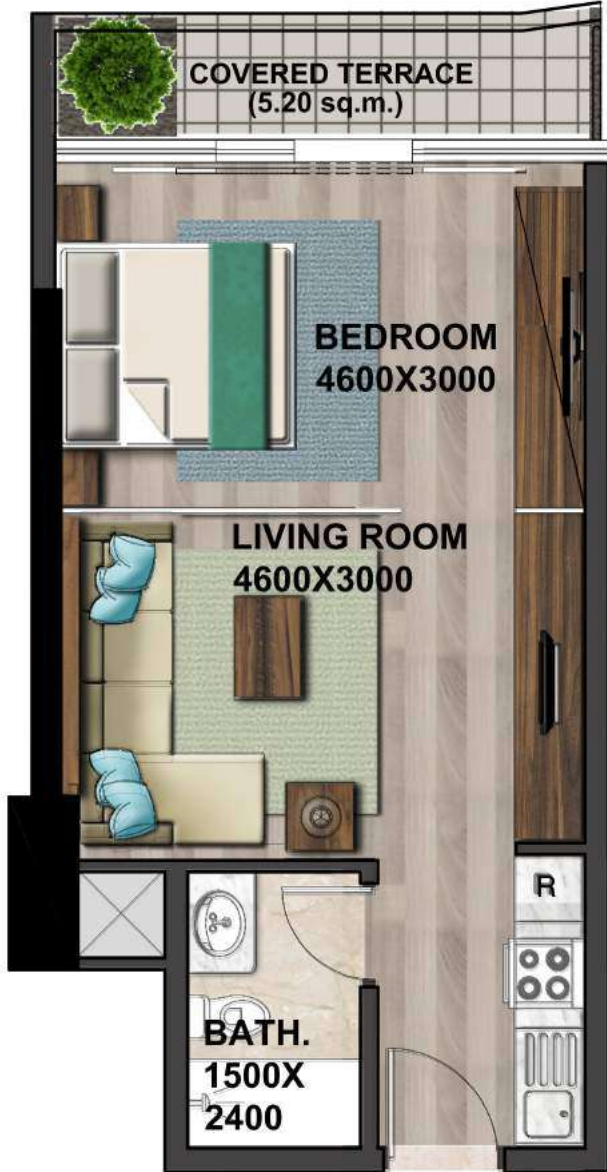


APARTMENT TYPE - B/L

(SUITE)
TOTAL BUILT UP AREA - **44.78 SQM**

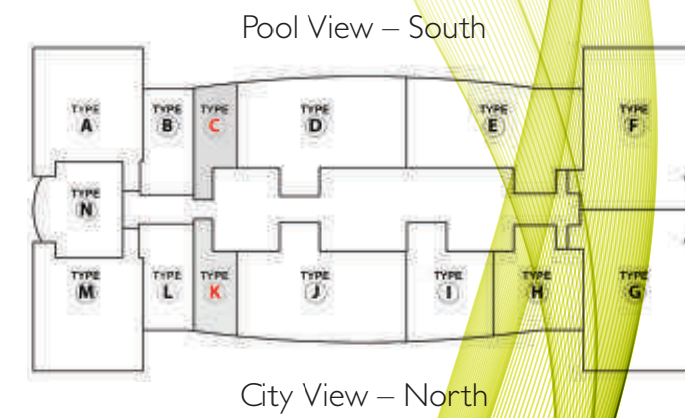
APPROXIMATE APARTMENT SIZE

LIVING ROOM	4.60M X 3.00M
BEDROOM	4.60M X 3.00M
BATH	1.50M X 2.40M
TERRACE	5.2 SQM



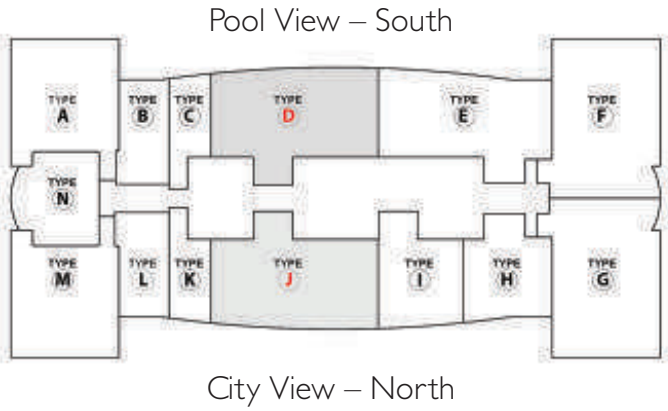
APARTMENT TYPE - C/K
(STUDIO)
TOTAL BUILT UP AREA - 37.34 SQM

APPROXIMATE APARTMENT SIZE
BEDROOM 3.85M X 4.20M
BATH 2.50M X 1.70M
TERRACE 5.52 SQM



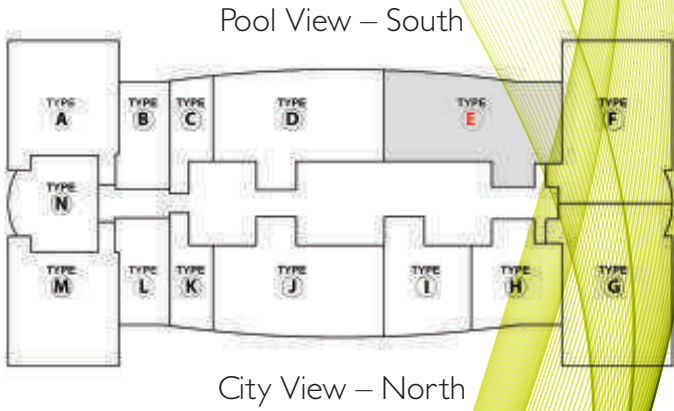
APARTMENT TYPE - D/J
(2 BEDROOM UNIT)
TOTAL BUILT UP AREA - **149.21 SQM**

APPROXIMATE APARTMENT SIZE	
LIVING & DINING	3.95M X 6.05M
KITCHEN	1.90M X 4.70M
BEDROOM - 01	3.60M X 4.70M
BEDROOM - 02	4.05M X 4.15M
BATH 1	1.80M X 2.75M
BATH 2	2.70M X 1.70M
TOILET	1.50M X 2.50M
TERRACE	35.21 SQM



APARTMENT TYPE - E
(2 BEDROOM UNIT)
TOTAL BUILT UP AREA - **145.47 SQM**

APPROXIMATE APARTMENT SIZE	
LIVING & DINING	4.30M X 6.15M
KITCHEN	2.45M X 4.70M
BEDROOM - 01	3.65M X 4.70M
BEDROOM - 02	4.10M X 4.15M
BATH 1	1.80M X 2.70M
BATH 2	2.50M X 1.70M
TOILET	1.50M X 2.05M
TERRACE	27.07 SQM

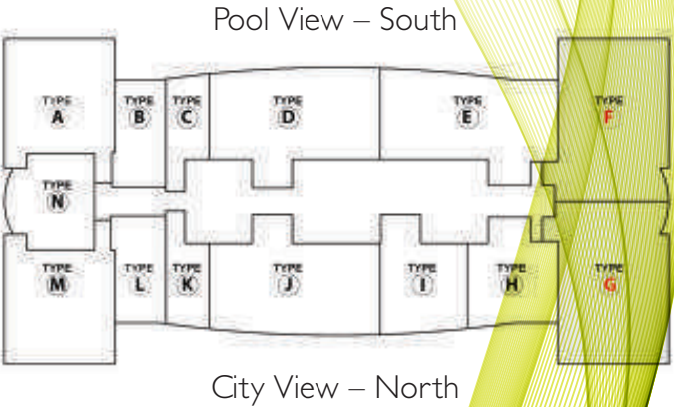




APARTMENT TYPE - F/G
(3 BEDROOM UNIT)
TOTAL BUILT UP AREA - 158.00 SQM

APPROXIMATE APARTMENT SIZE

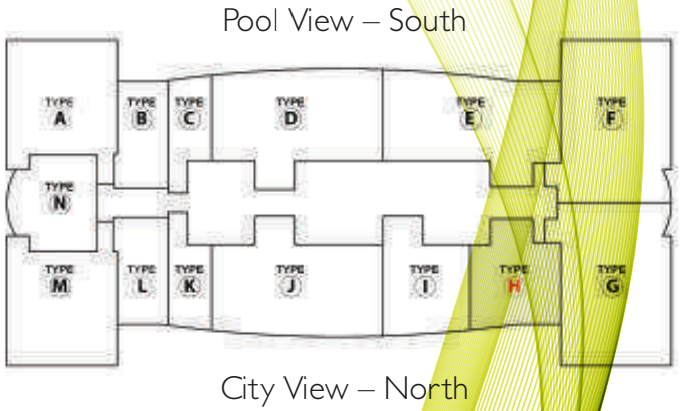
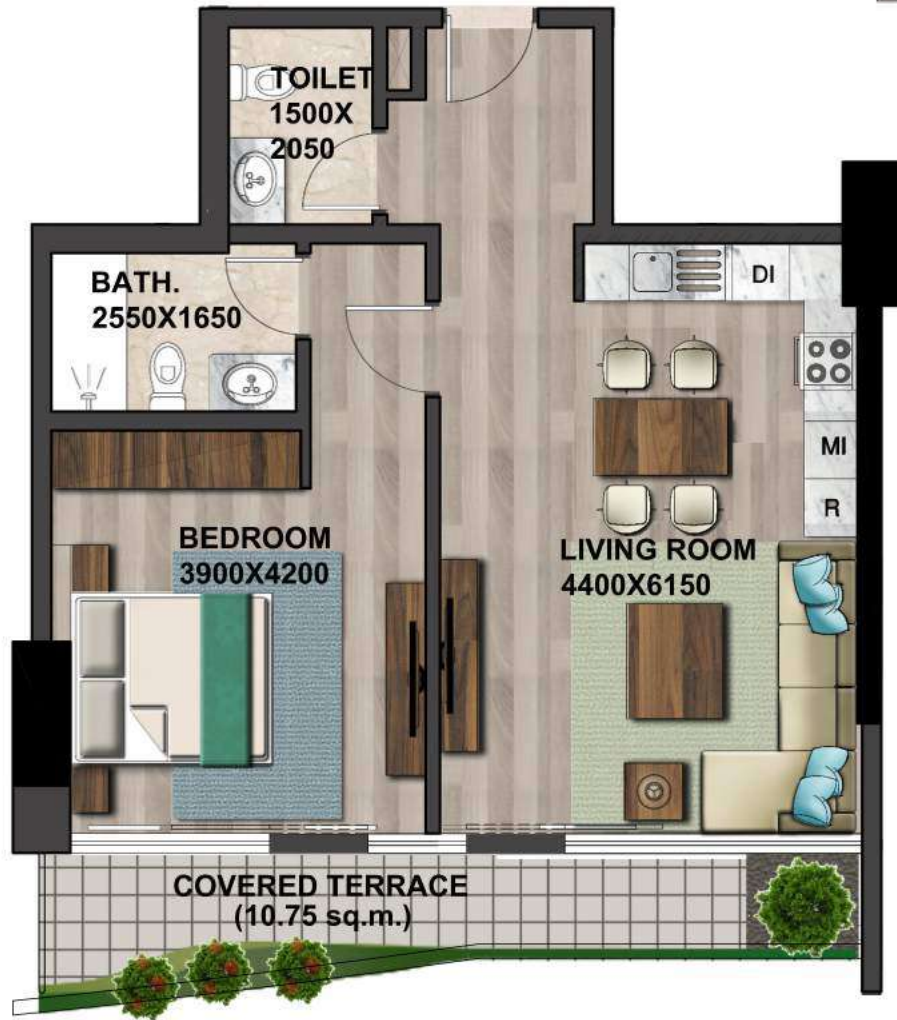
LIVING & DINING	6.50M X 4.50M
FAMILY LOUNGE	5.00M X 3.50M
KITCHEN	4.80M X 2.00M
BEDROOM - 01	4.80M X 3.05M
BEDROOM - 02	4.10M X 4.45M
BEDROOM - 03	3.60M X 4.20M
BATH 1	2.00M X 2.45M
BATH 2	2.00M X 2.45M
BATH 3	2.40M X 1.75M
TOILET	1.70M X 2.05M
TERRACE	5.00 SQM



APARTMENT TYPE - H
(1 BEDROOM UNIT)
TOTAL BUILT UP AREA - **75.55 SQM**

APPROXIMATE APARTMENT SIZE

LIVING ROOM	4.40M X 6.15M
BEDROOM	3.90M X 4.20M
BATH	2.55M X 1.65M
TOILET	1.50M X 2.05M
TERRACE	10.75 SQM





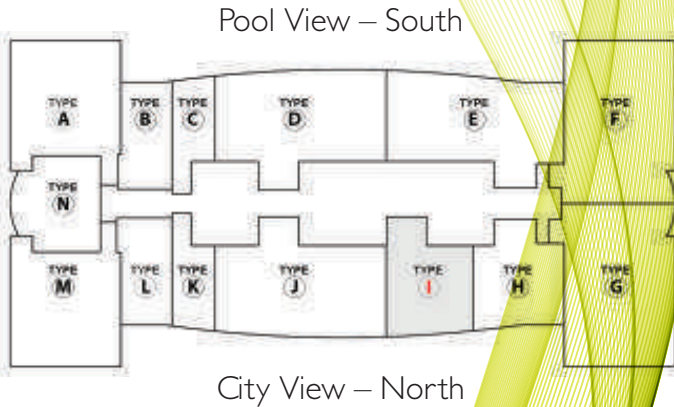
APARTMENT TYPE - I

(1 BEDROOM UNIT)

TOTAL BUILT UP AREA - **79.32 SQM**

APPROXIMATE APARTMENT SIZE

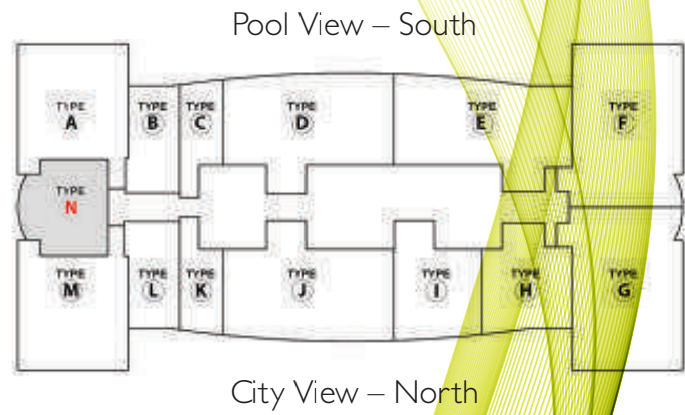
LIVING ROOM	3.75M X 7.00M
BEDROOM	4.15M X 4.20M
BATH	2.70M X 1.65M
TOILET	2.35M X 1.55M
TERRACE	16.32 SQM



APARTMENT TYPE - N
(1 BEDROOM UNIT)
TOTAL BUILT UP AREA - **72.50 SQM**

APPROXIMATE APARTMENT SIZE

LIVING & DINING	6.20M X 4.80M
BEDROOM	4.40M X 4.10M
BATH	1.65M X 2.70M
TOILET	1.65M X 1.25M
TERRACE	10.00 SQM



ICONIC PARTNERS

Fontana Suites is the result of the successful partnership between acclaimed Architects, Kooheji Contractors, the well renowned Developers, and the dependable facility management of Royal Ambassador Property Management.

شركاء مميزون

جاءت أجنحة فونتانا نتيجة للشراكة الناجحة بين شركات هندسية معمارية تتميز بتاريخ حافل بالإنجازات و شركة الكوهجي للمقاولات، و شركة المطورون العقارية، و شركة إدارة العقار المعتمدة رويال أمباسادور لضمان بناء سكن فاخر.





Fontana Suites, Road 2414, Manama, Kingdom of Bahrain
Call 16 00 00 61 or visit www.fontanasuites.com | www.royalambassadorbh.com