

الإقبال على البرج «ب» فاق التوقعات.. و60% من الحضور سعوديون.. الكوهجي:

بيع 28% من مشروع «فونتانا إنفينيتي» في أول يوم من طرحه



تصوير: عبدعلي قربان



محمود الجشي:

أكد مدير عام شركة فونتانا العقارية المهندس محمد عبدالغفار الكوهجي أن الشركة استطاعت بيع 28% من مشروع فونتانا إنفينيتي البرج (ب) في أول أيام طرحه، وأن الشركة استطاعت بيع 125 وحدة سكنية من البرج الذي يحتوي على حوالي 430 وحدة سكنية.

جاء ذلك خلال حفل افتتاح فونتانا العقارية يوم أمس، بحضور أعضاء مجلس إدارة شركة فونتانا العقارية، وقد تم استقبال العملاء الراغبين في شراء الوحدات وترتيب جولات تعريفية للمشروع، وزيارة شقق العرض من شقق ستوديو وذات غرفة واحدة وغرفتين.

وقد دشنت شركة فونتانا العقارية البرج (ب) لمشروع فونتانا إنفينيتي بعروض حصرية، بأسعار تبدأ من 43 ألف دينار.

وقال الكوهجي خلال الافتتاح: «لم نتوقع هذا الإقبال. الجمهور فاجأنا وتوقعنا حضوراً أقل بسبب كورونا وتحفظات الناس، لكن سمعة فونتانا إنفينيتي كانت قوية والعمل بدأ يبحث عن منتج عقاري نوعي»، مشيراً إلى أن نسبة الحضور من المنطقة الشرقية بالملكة العربية السعودية قد بلغ حوالي 60%.

وعن وقت طرح المشروع الجديد لسلسلة أبرج فونتانا، أكد الكوهجي أن الشركة تدرس الآن وضع السوق وتجربة العميل، لإنشاء مشروع عقاري يلبي متطلبات الجمهور في الوقت المناسب.

وقال: «سنبدأ دراسة المشروع الجديد في الربع الثالث من العام

المعيشة في نفس الشقة الواحدة». ويتميز مشروع فونتانا إنفينيتي بالمرافق بمستوى مرافق المنتجعات السياحية العالمية تقدم لأول مرة في أبرج سكنية شاهقة، إذ تشمل المساحة الفاصلة بين البرجين على واحة استوائية من الحدائق الخضراء ونهر جار وشاطئ بحري صناعي لأول مرة في أبرج سكنية، إضافة إلى أكبر بركة سباحة ترفيهية في البحرين ضمن أبرج سكنية، إلى جانب مركز رياضي مزود بأحدث الأجهزة الرياضية وصالة رياضية داخلية مكيّفة أعدت خصيصاً لممارسة الألعاب الرياضية المختلفة في جو رياضي مثالي ومتكامل، وصالة متعددة الاستخدامات مجهزة بالكامل للمناسبات، سواء لعقد اجتماع عمل أو مناسبة خاصة، وقاعة سينما، وقاعة لألعاب الفيديو مزودة بأحدث الأجهزة الإلكترونية، وصلات داخلية خارجية للعب الأطفال، وبرك سباحة داخلية وخارجية مجهزة بأنظمة التحكم في درجة الحرارة.

الذي تمكّن منذ افتتاحه في مارس من وضع معايير جديدة لمستوى الرفاهية في الأبرج السكنية التي توفر نمط حياة مجتمعياً متكاملاً». موضحاً أن هناك مشترين يرغبون في شراء عقار جاهز وشقق جاهزة أو مؤجرة تضمن عائد استثماري، لذا يُعد مشروع فونتانا إنفينيتي (برج ب) فرصة للشراء في مشروع عقاري جاهز، ويضم شقق مؤنّثة بالكامل ضمن أقوى سلسلة أبرج سكنية أثبتت قيمتها السوقية على مر عقد مضى، ومباشرة من المطور، وتدار من قبل مدير العقار يعمل على تحقيق عوائد تأجيرية عالية.

وتابع «عمدنا في تطوير برج (ب) في مشروع فونتانا إنفينيتي بطريقة فريدة لتحقيق إطلالات بحرية مميزة. فنرى البرجين متجاورين، إلا أن الاتجاه المحايد للأبرج مختلف؛ وهذا لضمان تحقيق إطلالات بحرية فريدة لتمييز برج (ب). وتمكّننا من تحقيق إطلالات بحرية خلابة في البرج (ب) من غرف النوم بالإضافة إلى غرف

بالنمط به، وتحقيق كل ما هو أفضل لتلبية لمتطلبات الملاك والمستأجرين، مبيّناً أن نسبة الإشغال تتراوح بين 85% إلى 90% في سلسلة أبرج الفونتانا، بالرغم من جائحة كورونا والتحديات الكبيرة التي لاقتها جميع القطاعات في العالم، وعلى رأسها القطاع العقاري، في آخر سنتين.

وقال المدير العام لفونتانا العقارية والرئيس التنفيذي لشركة رويال أمباسدور: «نحرص على تعزيز تنوع المنتج العقاري في سوق البحرين، ونسعى دائماً لتحقيق أعلى معايير التطوير العقاري من خلال تقديم مشاريع عقارية فريدة ومميزة. لذا طرحنا شقق برج (ب) لمشروع فونتانا إنفينيتي بعروض للراغبين في الشراء؛ لضمان استفادة أكبر شريحة ممكنة. كما عملنا على تنسيق خطط سداد مرنة تصل إلى 8 سنوات، تُعد الأولى من نوعها، مع بنك البركة». مضيفاً: «هناك إقبال كبير على شراء الشقق السكنية الفخمة المؤنّثة بالكامل في مشروع فونتانا إنفينيتي



وكان الكوهجي قد قال لـ«الأيام»، في تصريح سابق، إن الشركة تهدف إلى الاستثمار في السوق العقاري البحريني من خلال تطوير مشاريع عقارية طويلة المدى، بلغ مجموع استثماراتها في سلسلة مشاريع أبرج الفونتانا 600 مليون دولار، وبلغت تكلفة مشروع فونتانا إنفينيتي 200 مليون دولار، الأمر الذي يعكس ثقة شركات المطورين في السوق العقاري البحريني ورغبتها في الإسهام

القادم، إذ اعتدنا دائماً بعد بيع البرج وتسليمه بالكامل وتشغيله دراسة الجدوى لأي مشروع جديد. نحاول تأسيس مجتمع سكني متكامل فيه تجانس بين الملاك والقاطنين، نتأكد فيه من تلبية متطلباتهم كافة. تأخذ الدورة العقارية حوالي سنة إلى سنة ونصف من التشغيل كي يتم دراسة تجربة العملاء الجديدة والأخذ بعين الاعتبار متطلباتهم في تطوير المنتج العقاري الجديد».

نبض السوق

سيكو
Est 1995

المؤشرات العالمية			
المؤشر	القيمة	تغيير اليوم %	التغيير منذ بداية العام حتى تاريخه %
DJIA	36,142.2	0.2	18.1
S&P	4,700.9	0.4	25.2
NASDAQ	15,973.9	0.8	23.9
FTSE	7,300.9	(0.4)	13.0
DAX	16,265.1	0.1	18.6
NIKKEI	29,688.3	(0.4)	8.2
MSCI EM	1,290.6	0.3	(0.1)

البيانات المأخوذة من جميع الجداول والرسوم البيانية كما هي: 11/17/21 3:45 PM



أداء السلع والعملة			
السلع / العملات	السعر	تغيير اليوم %	التغيير منذ بداية العام حتى تاريخه %
أونك	82.01	1.4	63.2
عقود Brent الآجلة	82.08	(0.4)	58.5
عقود نايمكس الآجلة - شهر	80.35	(0.5)	65.6
سعر الذهب المالي	1,863.45	0.7	(1.8)
الدولار الأمريكي/الدين	114.71	0.1	11.1
يورو/الدولار الأمريكي	1.13	0.0	(7.3)

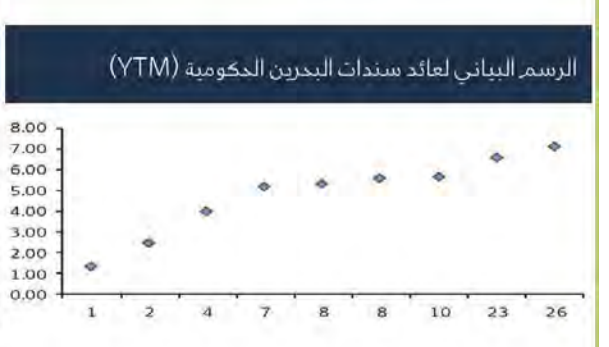
أكبر الشركات البحرينية من حيث القيمة السوقية														
الشركة	أخر سعر	حجم القيمة المتداولة	القيمة السوقية	التغيير في السعر		السعر		السعر		العائد		التقييم		
				LCY	\$ bn	%	%	العلل	السعر	السعر	العائد على حقوق المساهمين	السهم	مكرر	
AUB\$	0.950	204	9.63	-1.0	31.2	0.974	0.667	1.0	10.1	1.3	2.4	23.0	2020	2020
NBB	0.620	32	3.07	-0.2	8.4	0.625	0.541	1.4	10.1	2.9	2.2	21.7	2020	2020
ALBA	0.805	2	3.03	0.0	56.9	0.816	0.405	0.4	0.9	3.3	1.1	NA	2020	2020
Batelco	0.590	1	2.60	0.0	-1.7	0.618	0.525	5.7	12.0	5.1	2.1	17.3	2020	2020
BBK	0.503	42	2.00	0.2	9.6	0.508	0.418	1.4	9.9	3.6	1.5	14.5	2020	2020
GFH\$	0.334	5,480	1.26	7.1	111.4	0.339	0.144	0.7	4.7	1.4	1.4	28.0	2020	2020
ABC\$	0.371	300	1.15	0.0	23.7	0.373	0.288	-0.3	-2.3	0.3	0.3	NA	2020	2020
AlSalam	0.091	785	0.58	0.0	30.0	0.093	0.065	0.4	3.0	0.4	0.8	24.1	2020	2020
APMTerminals	1.275	21	0.30	-1.2	-18.4	1.605	1.171	22.8	53.8	11.9	4.2	8.4	2020	2020
AlBaraka	0.241	337	0.30	3.4	-6.6	0.260	0.206	0.1	3.4	0.1	0.3	8.5	2020	2020

ملاحظة: LCY: ترمز إلى العملة المحلية.

أكبر الشركات الخليجية من حيث القيمة السوقية														
الشركة	أخر سعر	حجم القيمة المتداولة	القيمة السوقية	التغيير في السعر		السعر		السعر		العائد		التقييم		
				LCY	\$ bn	%	%	العلل	السعر	السعر	العائد على حقوق المساهمين	السهم	مكرر	
Aramco(KSA)	37.05	2,430	1975.21	-0.3	5.9	38.30	33.90	10.9	18.3	3.8	7.5	40.1	2020	2020
SABIC(KSA)	127.40	831	101.88	-0.9	25.6	136.60	95.70	0.0	0.0	2.6	2.3	NA	2020	2020
AlRajhi(KSA)	147.40	2,156	98.23	-0.4	100.3	151.00	71.40	2.5	19.4	1.6	6.3	34.8	2020	2020
SNB(KSA)	69.60	1,324	83.08	1.8	60.6	70.00	42.00	2.0	16.8	2.1	4.5	28.3	2020	2020
AlphaDhabiHolding(UAE)	25.40	3,393	69.15	0.4	69.3	30.20	15.00	4.4	19.7	4.4	NM	NA	2020	2020
Etisalat(UAE)	28.00	8,024	66.30	-1.4	68.9	28.60	16.32	6.9	18.9	4.3	5.0	27.0	2020	2020
STC(KSA)	116.00	574	61.84	0.0	10.3	139.80	103.97	9.2	17.5	4.3	3.6	21.1	2020	2020
FAB(UAE)	19.70	17,196	58.57	0.0	52.7	20.02	12.52	1.2	10.4	1.2	2.2	21.2	2020	2020
QNB(Qatar)	21.00	6,099	53.26	0.0	17.8	21.05	16.35	1.1	14.7	2.1	2.6	17.6	2020	2020
SaudiElectric(KSA)	26.30	1,853	29.21	-0.6	23.5	29.55	19.84	0.4	1.3	0.4	0.4	52.2	2020	2020

ملخص الأسواق الخليجية				
الدولة	حجم السوق	كمية التداول	قيمة التداول	مكرر السعر للربحية
السعودية	2,770.0 \$ bn	143.3 mn shr	1,291.9 \$ mn	43.7
دبي	96.5 \$ bn	833.8 mn shr	305.2 \$ mn	27.9
أبوظبي	399.5 \$ bn	432.5 mn shr	454.6 \$ mn	46.7
الكويت	129.7 \$ bn	516.6 mn shr	241.7 \$ mn	49.4
قطر	166.4 \$ bn	117.8 mn shr	110.2 \$ mn	22.9
البحرين	28.7 \$ bn	8.5 mn shr	3.1 \$ mn	35.9
عمان	14.2 \$ bn	9.4 mn shr	4.0 \$ mn	14.1

مؤشرات الأسواق الخليجية				
الدولة	المؤشر	أغلق اليوم	تغيير اليوم %	التغيير منذ بداية العام حتى تاريخه %
البحرين	BHB	1,786.9	(0.0)	19.9
الكويت	KWSE	7,866.2	0.0	30.0
عمان	MSM	4,050.2	0.4	10.7
قطر	DSM	11,959.5	(0.3)	14.6
السعودية	TASI	11,833.5	0.1	36.2
دبي	DFM	3,261.7	(0.8)	30.9
أبوظبي	ADSM	8,337.7	(0.2)	65.3



لقد أعدت المعلومات الواردة في الجداول والرسوم البيانية أعلاه من قبل سيكو ش.م.ب. (ب) باستخدام مصادر بيانات متنوعة والتي تخضع لتغييرات أو تكون مؤقطة، إلا أن سيكو ش.م.ب. (ب) لا تضمن دقة، اكتمال، أو توقيت هذه المعلومات. لقد تم إنتاج المعلومات لعاباً معلوماتية بحتة حيث لا يجوز اعتبار مضمونها على أنه عرض، توصية، تحريض على بيع أو شراء أي من الوارد في مضمون هذه المعلومات. يجوز لسيكو ش.م.ب. (ب) والشركات التابعة لها شراء، بيع، الاحتفاظ بمرکز ما، أو التسويق لأي من الأوراق المالية المشار إليها في الجداول والرسوم البيانية المذكورة أعلاه. في أي حال من الأحوال لن تكون سيكو ش.م.ب. (ب) والشركات التابعة لها، مدراء، مسؤولين، موظفين، وكثري الخدمة المتعاملين معها مسؤولين عن أي عمل أو قرار استثماري يتم اتخاذه من قبلكم أو من قبل أي طرف استناداً إلى الجداول والرسوم البيانية المذكورة أعلاه. ممتن سيكو ش.م.ب. (ب) على الاستعانة بتاريخ الاستحقاق على السندات للتطبيق فقط.