



بيع ٢٦٪ من وحدات المشروع خلال الساعات الأولى من طرحه

«فونتانا العقارية» تفتتح البرج «ب» من «فونتانا إنفينيتي»

شقق مؤثثة وجاهزة في أفخم مشروع عقاري.. وخطط سداد مرنة تصل إلى ٨ سنوات



○ إقبال كبير من قبل المستثمرين والراغبين في الشراء.



○ المهندس محمد الكوهجي متحدثا إلى الصحافة.

كتب محمد الساعي:

تصوير- عبد الأمير السلطانة

احتفلت شركة فونتانا العقارية أمس بافتتاح البرج (ب) من مشروع «فونتانا إنفينيتي» وذلك بحضور أعضاء مجلس إدارة شركة فونتانا العقارية، وإقبال كبير من المستثمرين والمهتمين الراغبين بالشراء أو الاستثمار في المشروع. ونظمت للمعملة جولات تعريفية للمشروع وزيارة لشقق العرض من شقق ستوديو وذات غرفة واحدة وغرفتين.

وحقق المشروع في وقت مبكر مبيعات قياسية تجاوزت ٢٦٪، وهو ما يتجاوز ١٢٥ وحدة. حيث دشنت شركة فونتانا حصرياً وبأسعار تبدأ من ٤٣ ألف دينار. ويوفر البرج شققاً فخمة مؤثثة بالكامل وجاهزة للسكن سواء للمواطنين أو الأجانب المقيمين وغير المقيمين في المملكة، والشركات الخاصة، وذلك في مشروع عقاري ضمن أقوى سلسلة أبراج سكنية أثبتت قيمتها السوقية على مر عقد مضى ومباشرة من المطور وتدار من قبل مدير للمشاريع يعمل على تحقيق عوائد تأجيرية عالية. ويعد البرج (ب) فرصة سانحة لأولئك الذين لم تتسن لهم الفرصة في التملك في البرج (أ) في مرحلة الإطلاق الأولى في ٢٠١٦ عندما كان المشروع قيد الإنشاء. حيث يرغب الكثير من المشترين في شراء عقار جاهز

والقائمين، وبالتالي ستستمر الشركة في طرح هذا النوع من المنتج العقاري. يذكر أن شركة رويال أمباسدور التي تشغل المشروع، تأسست من قبل شركة الكوهجي مع التركيز على أن يتمتع كل مشروع في السلسلة بخصائصه المختلفة وميزاته الخاصة. وهذه الدورة تستغرق ما بين عامين ودراسة قبل طرح المشروع التالي.

تجربة التشغيل مع شركة رويال أمباسدور، لضمان طرح مشروع عقاري يوائم متطلبات الجمهور ويضمن تواصل النجاح والاستمرارية في سلسلة فونتانا، مع الحرص على أن يتمتع كل مشروع في السلسلة بخصائصه المختلفة وميزاته الخاصة. وهذه الدورة تستغرق ما بين عامين ودراسة قبل طرح المشروع التالي. وفيما يتعلق بإمكانية طرح مشاريع جديدة تختلف عن الأبراج السكنية، أشار الكوهجي إلى أن سلسلة فونتانا متخصصة في العقارات الفخمة والمتكاملة في المرافق والخدمات التشغيلية، حيث تحرص على توفير مجتمع سكني متكامل ومتجانس بين الملاك

تنوع المنتج العقاري في سوق البحرين، مع التركيز على تحقيق أعلى معايير التطوير العقاري. وهذا ما يتجسد في شقق البرج (ب) لمشروع فونتانا إنفينيتي والذي يأتي بعروض خاصة للراغبين في الشراء لضمان استفادة أكبر شريحة ممكنة. كما عملنا على تسويق سنوات، تعتبر الأولى من نوعها، مع بنك البركة..

وسبب الإجراءات الاحترازية نتيجة جائحة كورونا، ولكن ما يتمتع به المشروع من سمعة مميزة وقوية، وما حققته سلسلة فونتانا من نجاحات لافتة، يجعل العملاء يحرصون على الوجود والاستثمار لأنهم يبحثون عن منتج عقاري متميز، حيث يمتلك المشترين اليوم في السوق المحلي والخليجي، ثقافة عقارية تمكنهم من تمييز المنتج العقاري الفريد، ولا سيما المشاريع الفريدة من نوعها كمشروع فونتانا إنفينيتي. كما كان هناك حضور لافت من الأشقاء من دول الخليج ولا سيما المملكة العربية السعودية وخاصة من الرياض وجدة والمنطقة الشرقية. وأردف الكوهجي: «في كل مشاريعنا، نحرص على تعزيز

من المشروع شهد مشاركة كبيرة وواسعة، وحقق نتائج أكبر من التوقعات، حيث تم بيع أكثر من ٢٦٪ من وحدات المشروع في أول يوم من طرحه، وهو ما يعادل ١٢٥ وحدة سكنية، وهي نسبة عالية ولا سيما مع طبيعة التحديات الرهانة، ويعد هذا دليلاً على تفرد مشروع فونتانا إنفينيتي كمنتج عقاري نوعي، وعلى قوة أداء فريق عمل المشروع من مطور برؤية سديدة ومقابل ذي خبرة عريقة وفريق تشغيل بجهوده الدؤوبة. لذلك من المؤمل بيع المشروع بالكامل خلال الأشهر الستة القادمة.

وأضاف الكوهجي: في الواقع، سعدنا كثيراً بحجم الإقبال والأعداد الكبيرة من المهتمين والمستثمرين والجمهور خاصة وأننا كنا نتوقع حضوراً متحفظاً من المشروع شهد مشاركة كبيرة وواسعة، وحقق نتائج أكبر من التوقعات، حيث تم بيع أكثر من ٢٦٪ من وحدات المشروع في أول يوم من طرحه، وهو ما يعادل ١٢٥ وحدة سكنية، وهي نسبة عالية ولا سيما مع طبيعة التحديات الرهانة، ويعد هذا دليلاً على تفرد مشروع فونتانا إنفينيتي كمنتج عقاري نوعي، وعلى قوة أداء فريق عمل المشروع من مطور برؤية سديدة ومقابل ذي خبرة عريقة وفريق تشغيل بجهوده الدؤوبة. لذلك من المؤمل بيع المشروع بالكامل خلال الأشهر الستة القادمة.

أبراج سكنية، إلى جانب مركز رياضي مزود بأحدث الأجهزة الرياضية وصالة رياضية داخلية مكيفة أعدت خصيصاً لممارسة الألعاب الرياضية المختلفة في جو رياضي مثالي ومتكامل. وصالة متعددة الاستخدامات مجهزة بالكامل للمناسبات سواء لعقد اجتماع عمل أو مناسبة خاصة، وقاعة سينما، وقاعة لألعاب الفيديو مزودة بأحدث الأجهزة الإلكترونية، وصالات داخلية وخارجية للعب الأطفال، وبرك سباحة داخلية وخارجية مجهزة بأنظمة التحكم في درجة الحرارة.

من جانبه أكد المهندس محمد عبدالغفار الكوهجي، مدير عام فونتانا العقارية والرئيس التنفيذي لشركة رويال أمباسدور، أن افتتاح البرج (ب) أو مؤجرة تضمن عائداً استثمارياً جيداً. وبلغت قيمة مشروع «فونتانا إنفينيتي» الذي تديره شركة رويال أمباسدور ٦٠ مليون دينار بحريني، ويحتل مساحة إجمالية تبلغ ١٣٠ ألف متر مربع، على ارتفاع ٤٦ طابقاً. ويضم كلا البرجين ٨٥٦ شقة. ويتميز مشروع فونتانا إنفينيتي بمستوى مرافق المتاحات السياحية العالمية، والتي تقدم لأول مرة في أبراج سكنية شاهقة، حيث تشمل المساحة الفاصلة بين البرجين على واحدة استوائية من الحدائق الخضراء ونهر جار وشاطئ بحري صناعي لأول مرة في أبراج سكنية، إضافة إلى أكبر بركة سباحة ترفيهية في البحرين ضمن

«أكسا الخليج» تعين الهزيم رئيساً لمجلس إدارتها



أعلنت أكسا الخليج، التي استحوذت عليها مؤخراً مجموعة الخليج للتأمين (جي.جي)، تشكيل مجلس إدارة جديد برئاسة جمال الهزيم كرئيس مجلس الإدارة، وخالد سعود الحسن في منصب نائب الرئيس والسادة بول آدمسون وبيجان خسروشاوي وجان كلوتيه وفريد صابر وأسامة كشك، كأعضاء مجلس الإدارة. وحصل المجلس الجديد على موافقة مصرف البحرين المركزي، جامعاً تحت مظلة مجموعة متنوعة من الخبرات والكفاءات المؤهلة بجانب الخبرة الواسعة في مجال التأمين. وفي معرض تعليقه على التعيين، قال جمال الهزيم، رئيس شركة أكسا الخليج: «تتمتع أكسا الخليج بحضور قوي في المنطقة يربو عن ٧٠ عاماً. وأطلع إلى مواصلة العمل على تعزيز مكانة الشركة كأكبر شركات التأمين وأكثرها نجاحاً في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا بالاستناد إلى جذورها القوية والراخنة في المنطقة».

«البحرين الإسلامي» أفضل بنك إسلامي في البحرين

طرح العديد من البطاقات المخصصة للجيل الناشئ والتي كان من أبرزها بطاقة آر كيد الإسلامي، مسبقة الدفع المخصصة لمحبي ألعاب الفيديو. كما كان من أحدث حلول البنك المبتكرة، منتج «رود المستقبل»، الذي يعد حساباً للادخار غير النقدي مخصصاً للأطفال، يمنح أولياء الأمور إمكانية متابعة وإدارة مدفوعات أبنائهم وبناتهم، وذلك لتشجيع الناشئين على الإدارة المالية واكتساب الثقافة المالية في عمر مبكر، أما فيما يخص الوفاء الذي مازلنا نعاني من انتشاره، فقد عمد البنك إلى تبسيط وتيسير الإجراءات المصرفية لتتوافق مع ظروف الوفاء.

نوعه، «فرع بنك البحرين الإسلامي للأبتكار»، الكائن في الرفاع، حيث قام بتجديد الفرع السابق وتجهيزه بشكل يقدم نمطا متجدداً ومختلفاً تماماً يجتمع بين الطريقة التقليدية لتخليص المعاملات المصرفية والأسلوب الحديث الذي يعتمد على إجراء المعاملات المصرفية عن طريق الأجهزة الرقمية المتكاملة في مكان واحد، هذا بالإضافة إلى احتوائه على مقهى «Roast» المحلي الذي فاز في مسابقة أطلقها البنك العام الماضي، كجزء من جهوده المستمرة بتقديم الدعم اللازم لرواد الأعمال المحليين وقطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة في البحرين.

كما أطلق البنك خدمات رقمية مبتكرة تستهدف الزبائن من فئة الشركات، ونجح في

فئات التميز استناداً على عدة عوامل رئيسية تشمل: طرح منتجات وخدمات استثنائية، التحول الرقمي، القدرة على الاستجابة الفاعلة للمتغيرات، إظهار مستوى متميز من الريادة والابتكار. ومن هذا المنطلق، تم تكريم بنك البحرين الإسلامي تقديراً لإنجازاته البارزة وعروضه وخدماته المالية والمصرفية المتميزة والمتوافقة مع الشريعة الإسلامية.

وعلى مدار العاميين الماضيين، أطلق البنك أكشاك الخدمة الذاتية في جميع فروع ومجمعاته المالية، وأتاح استخدامها على مدار الساعة وطوال أيام الأسبوع. كما دشنت البنك أيضاً خدمته المصرفية المفتوحة الأولى من نوعها في القطاع، وذلك بالتعاون مع بوابة ترابط، ما أسهم في

حصص بنك البحرين الإسلامي (BiSB) مؤخرًا جائزة «أفضل بنك إسلامي في مملكة البحرين» وذلك خلال مراسم إعلان جوائز مجلة (MEA Finance) التي أقيمت في الثالث من نوفمبر الجاري بفندق الريتز كارتون JBR - الكائن في دبي، وتحتفي هذه الجوائز المرموقة بالإسهامات المحورية في القطاع المصرفي على مستوى الشرق الأوسط وإفريقيا، وتكريماً لجهود كل من المؤسسات المالية ومقدمي الحلول التقنية من الأفراد والمؤسسات، نظير إسهاماتهم الاستثنائية وريادتهم وتميزهم في تقديم خدمات ومنتجات مبتكرة ذات قيمة.

وقد تم اختيار الفائزين من المؤسسات المالية ومزودي الخدمات وتكريمهم ضمن