

أكثر من ١٢٢ وحدة تم بيعها في اليوم الأول من الطرح

## «فونتانا إنفينيتي العقارية». . تقدم مفهوماً جديداً للسكن



### هي مرزوق: نسبة الإشغال عالية جداً ولم تتأثر في فترة الجائحة

الضخمة والمنتجات السياحية حيث يحتوي على أول شاطئ صناعي ونادي صحي متكامل ونهر جار وقوارب وحديقة استوائية تضم أكثر من ٢٢ نوعاً من النباتات، صالة متعددة الاستعمالات مخصصة لملاك الشقق كحفلات الزواج وحفلات استقبال المواليد.

واضافت المرزوق «قدمنا في فونتانا إنفينيتي مفهوماً جديداً للمكاتب المشتركة، والتي تم تصميمها من أجل ان تتماشى مع احتياجات المقيمين والمستأجرين ولأجل ان تستوعب جميع حاجات الملاك الذين يفضلون العمل من المنزل، عن بعد، حيث يحتوي على خدمات الانترنت وقاعة اجتماعات ولاقى هذا النوع من المشروع إعجاب الملاك وتتاسب مع احتياجات طلاب الجامعات والمدارس والموظفين

ولفتت الى ان أبرز ما يميز البرج «ب» هو تصنيفه ضمن الشقق السكنية الضخمة واحتواء البرج على مرافق خدمانية ومستوى عقاري عال فهو يشكل خياراً استثمارياً جيداً وفرصة لمن يبحث عن عقار استثماري مميز.

وتبدأ أسعار الشقق السكنية للاستيديو بـ ٤٣ ألفاً، وغرفة واحدة ٥٠ ألف، وغرفة واحدة وروبال ٦٩ ألفاً، وغرفتين ٨٩ ألفاً وهناك خطط مرنة مع بنك البركة تمتد الى ثماني سنوات بمقدم حوالي ٢٥٪ فقط وسيكون متاحاً للبحرانيين من دون حاجة لتحويل راتب.

واضافت في المرزوق انه يتكون مشروع فونتانا إنفينيتي من برجين يضمان ٨٥٠ وحدة سكنية وتم بيع أكثر من ٢٦٪ من برج «ب». وأكدت ان ما يميز شقق برج «ب» السكنية هي المرافق الخدماتية

تشارك شركة فونتانا إنفينيتي العقارية هذا العام في معرض الخليج للعقار للترويج لبرج «ب» من مشروع فونتانا إنفينيتي والذي تم طرحه مؤخراً والذي لا يزال يشهد إقبالاً واسعاً لما يتميز به من مستوى تطوير عقاري ومرافق خدمانية عالية.

وقالت في مرزوق مديرة تسويق وتطوير الأعمال «يسعدنا المشاركة في معرض الخليج العقاري لما له من قوة تعزيز للمنتج العقاري». وأكدت ان عودة المعارض من جديد تشكل عودة حركة السوق الطبيعية وهذه العودة تشجع على طرح مشاريع عقارية جديدة.

وتابعت «طرحنا الأسبوع الماضي فونتانا إنفينيتي برج «ب» وشهد إقبالاً واسعاً من المشترين وحقق نسبة بيع تفوق الـ ١٢٢ وحدة في أول يوم تم فيه طرحه».

الذين يعملون من المنزل». وتابعت في مرزوق ان نسبة الإشغال لم تتأثر في فونتانا إنفينيتي وحتى في فترة الجائحة كانت نسبة الإشغال عالية جداً بسبب تغير مفهوم السكن لدى العملاء حيث أصبح المستأجرون وعامة الناس ينظرون للسكن مع متطلبات يعتبرونها أساسية كالإطلالة البحرية الرائعة وجمالية السكن وتصميمه والمرافق العديدة التي يحتويها ونسعى في فونتانا الى تحقيق جميع حاجات العملاء.

### المناعي: اقتنصوا الفرص العقارية الاستثمارية بعائد عال

## نمو مبيعات «جي إف إتش العقارية» ٢٠٪ في آخر ٣ أشهر

وبالخصوص الطلبة الجامعيين.. وولفت المناعي الى ان تصميم الشقق والمشروع العقاري جاء ليتناسب مع حاجات الطلبة والموظفين العاملين بطريقة مرنة تسمح للمستأجرين والمشتريين من طلبة الجامعة بإمكانية التسديد طيلة فترة السكن مدة اربع سنوات أو خمس سنوات مع تملك العقار ومن ثم بيعه والاستثمار فيه.

وتابعت ان أزمة فيروس كورونا أدت الى التركيز الإلكتروني العفاري من خلال المنصات الرقمية، وبالخصوص مع المستثمرين من خارج مملكة البحرين مما ساهم في التدرج في منح إيجابي أدى الى ارتفاع المبيعات بنسبة ٢٠٪ في آخر ٣ أشهر منذ حلول الجائحة.

مشروعين تابعين لمجموعة جي اف اتش العقارية، وهما مشروعاً «هاربر هايتس» و«هاربور رو» اللذان لقياً إعجاب الكثير من مستثمري العالم والمملكة، لافتة الى انه يملك المشروعين حتى الآن أكثر من ٢١ جنسية، وتسكن ١٢٢ عائلة في الشقق، وتبقى القليل من مجموع الشقق الكبيرة». ووافقت المناعي عن جاهزية المشروع قائلة: «ان هذا المشروع عبارة عن مدينة مصغرة مكونة من مبنيين بإدارة شقق خدمانية وتضم ٦٥ متجراً بالإضافة الى شقق سكنية وعيادات صحية وأفخم مرسى لليخوت بين المشاريع». وتدعو المناعي المواطنين والمقيمين وزوار المعرض إلى اقتناص الفرص العقارية الاستثمارية بعائد عال

تشارك «جي إف إتش» العقارية المطور الرئيسي لمشروع هاربور رو الحائز جوائز تقديرية في معرض الخليج للعقار في مجمع الأفنيوز المنامة لمدة ٤ أيام متواصلة ابتداء من تاريخ ٢٤ نوفمبر حتى ٢٧ نوفمبر. وصرحت إيمان المناعي مدير إدارة المبيعات لدى شركة جي اف اتش العقارية قائلة: تمثل عودة معرض الخليج للعقار بمثابة عودة الحياة الطبيعية بالتدرج، وتستمر «جي اف اتش» في استعراض مشاريعها المتميزة في المعرض. وتابعت المناعي: تتمتع «جي إف إتش» بمحفظة سكنية تبلغ قيمتها ١,٨ مليار دولار. وأكدت المناعي قائلة: «نشارك الآن باستعراض أضخم



## إقبال كبير من السعوديين على شراء الأراضي والشقق في البحرين «الاتحاد العقارية». . مارس المقبل شهر المشاريع الكبرى



مشتري بما يتناسب مع الميزانية المتاحة لديه، كما افادت بان هناك إقبالاً كبيراً من قبل المستثمرين من المملكة العربية السعودية لشراء العقارات والشقق بمملكة البحرين للقيام باستثمارها وتأجيرها.

ثالث شركة بحرينية تعمل في مجال التثمين العقاري . كما أوضحت «سارة أحمد» ان الشركة تسعى لمساعدة المواطنين من حيث الأمور القانونية والبنوك والبحث عن العقار الأنسب لكل

فيه يبدأ من ٤٥ ديناراً، فبالإضافة للخدمات العقارية في البيع والشراء والاستشارات ودراسات الجدوى فإنها أيضاً قد اعتمدت خدمة التثمين العقاري في جميع القطاعات وهي العقارية والتجارية والصناعية وهي

قد تأثر خلال الفترة الماضية كبقية القطاعات الأخرى بسبب جائحة (كوفيد-١٩). ورغم تلك الظروف فإن الشركة عملت بكل جهد صامدة لتحقيق نسبة أرباح عالية. وان شركة الاتحاد تعمل في مجال العقارات منذ عام ٢٠٠٦ مما جعلها من الشركات ذات السمعة المتميزة في سوق العقارات، ووافقت ان معرض العقارات هذا بمثابة فرصة كبيرة لتبادل الأفكار وتطوير الفرص المتاحة وأنه خلال الشهر القادم سوف يتم إعلان مخططات عقارية سكنية كبيرة وجديدة وبمواصفات حديثة ضمن تصنيفات واشتراطات التمير في مملكة البحرين في شتى مناطق البحرين كمخطط الحد «سكن خاص» وسوف يبدأ سعر القدم فيه ٢٥ ديناراً، بينما مخطط عسكر «صناعي» سوف يبدأ سعر القدم فيه ١١ ديناراً، أما مخطط عراد «سكن خاص» فسعر القدم فيه ٢٨ ديناراً، والاستقلال «تجاري» فسعر القدم

تسعى شركة الاتحاد بقيادة الرئيس التنفيذي أحمد منصور لتطوير الواقع العقاري من خلال المصداقية في التعامل وتقدير دور حكومة مملكة البحرين في التطوير العمراني ودعم المجال العقاري من خلال بعض المشاريع كمشروع مزاياء والمشاريع الأخرى . وشركة الاتحاد للعقارات شركة بحرينية ذات مسؤولية محدودة وقد اتاحت لنا فرصة معرفة خدماتها المميزة في مجال استثمار العقارات وخدمات التطوير العقاري حيث أنها واحدة من أهم الشركات البارزة في المجال فمن خلال الكفاءات البحرينية بالشركة والتي تبلغ نسبتها ٩٨٪ سعت لتحقيق الحلم وجعله واقعاً ملموساً من خلال تميزها في تقديم الخدمات وخلق الوعي في الأسواق المحلية والخليجية وتبادل المنفعة ومن خلال منصتهم المصغرة في معرض العقارات صرحت لنا سارة أحمد «استشاري عقاري» بان سوق العقارات